



Il monitoraggio del
consumo di suolo nel
periodo transitorio
della LR.24/2017

“UN ANNO DALLA LEGGE n°24/2017”

“RIGENERAZIONE, TUTELA E USO DEL TERRITORIO”

MERCOLEDI’ 27 FEBBRAIO 2019

LR 24/2017 – Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

Il 19 dicembre 2017 l'Assemblea legislativa approva la legge urbanistica che entra in vigore dal 1 gennaio 2018.

Uno degli aspetti di maggiore innovazione riguarda l'obiettivo di frenare l'espansione delle città a favore della rigenerazione urbana e della riqualificazione degli edifici.

In particolare, si pone l'obiettivo del consumo di suolo a saldo zero da raggiungere entro il 2050, coerentemente con quanto fissato dalla Commissione europea.

Per raggiungere questo obiettivo la legge prevede una soglia massima consumabile di territorio pari al 3% della superficie del territorio urbanizzato.



Articolo 5 - Contenimento del consumo di suolo

L'articolo 5 – *Contenimento del consumo di suolo* affida alla Regione il compito del monitoraggio del consumo del suolo e di pubblicare i relativi dati, ai fini della verifica dell'osservanza dei limiti previsti dalla legge.

Il comma 6 dell'art.5 stabilisce che “ nel corso del periodo transitorio... i Comuni monitorano le trasformazioni realizzate in attuazione del piano vigente e provvedono all'invio degli esiti dello stesso alla Regione, alla scadenza di ogni semestre dalla data di approvazione della presente legge”



Quale tipo di monitoraggio di consumo di suolo

Il monitoraggio del consumo di suolo della LR24/17 ha per oggetto le trasformazioni che i Comuni hanno avviato rispetto alle previsioni che sono presenti (conformate) nei propri piani urbanistici comunali.

Il monitoraggio del consumo di suolo operato da ISPRA (Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale) avviene attraverso l'analisi della cartografia prodotta in seguito alla classificazione di immagini satellitari.



Esempio di un comparto approvato e convenzionato trasmesso alla Regione nel primo monitoraggio del consumo di suolo.

Monitoraggio delle aree trasformate nel 2017

Per costruire un riferimento utile al monitoraggio delle aree trasformate e valutare il tipo di informazione e il formato da chiedere ai Comuni, si è operata una ricognizione dei Piani Urbanistici Attuativi approvati dalle Amministrazioni Comunali nel 2017.

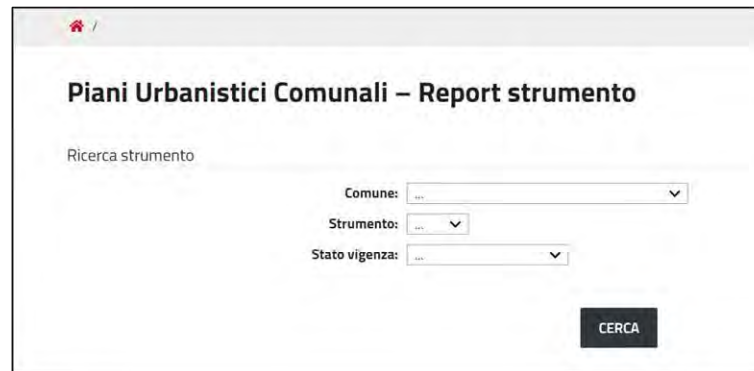
Stato della pianificazione 2017

110 Comuni hanno il PRG LR. 47/1978

L'approvazione dei Piani Particolareggiati può non essere pubblicata sul BURERT.

235 Comuni hanno il PSC LR. 20/2000

L'approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi deve essere pubblicata sul BURERT.



Indirizzo web per accedere al Database:

<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/territorio/pianiurbanisticocomunali/Reportistica.aspx>

PUA approvati nel 2017

In seguito a istruttoria sono stati individuati 31 Piani Urbanistici Attuativi che comportano consumo di nuovo territorio.

4 PUA sono localizzati nella Città Metropolitana di Bologna,

2 nella provincia di Forlì-Cesena,

3 nella provincia di Reggio dell'Emilia,

6 nella provincia

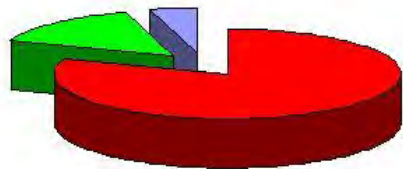
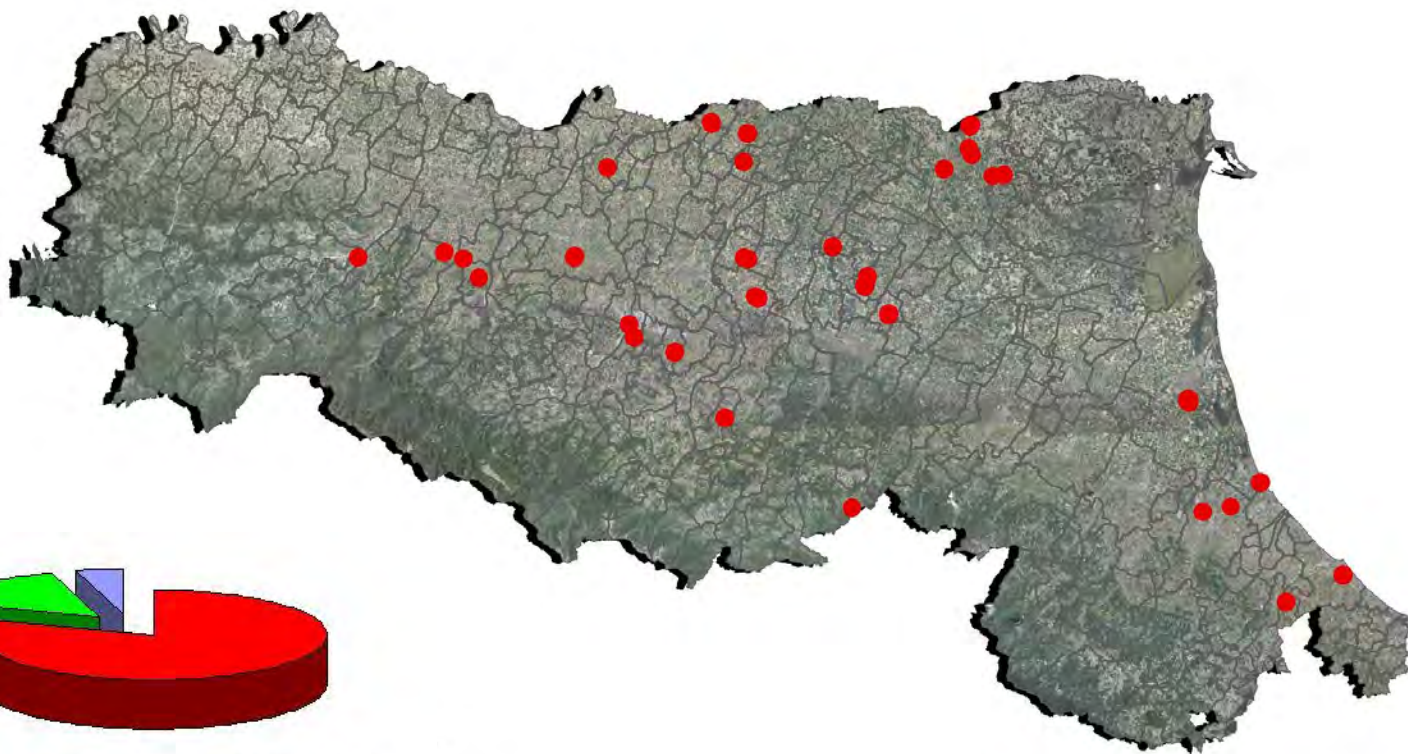
di Ferrara,

8 nel modenese,

4 nel parmense,

2 nel ravennate,

2 nel riminese.



■ residenziale ■ produttivo ■ commerciale

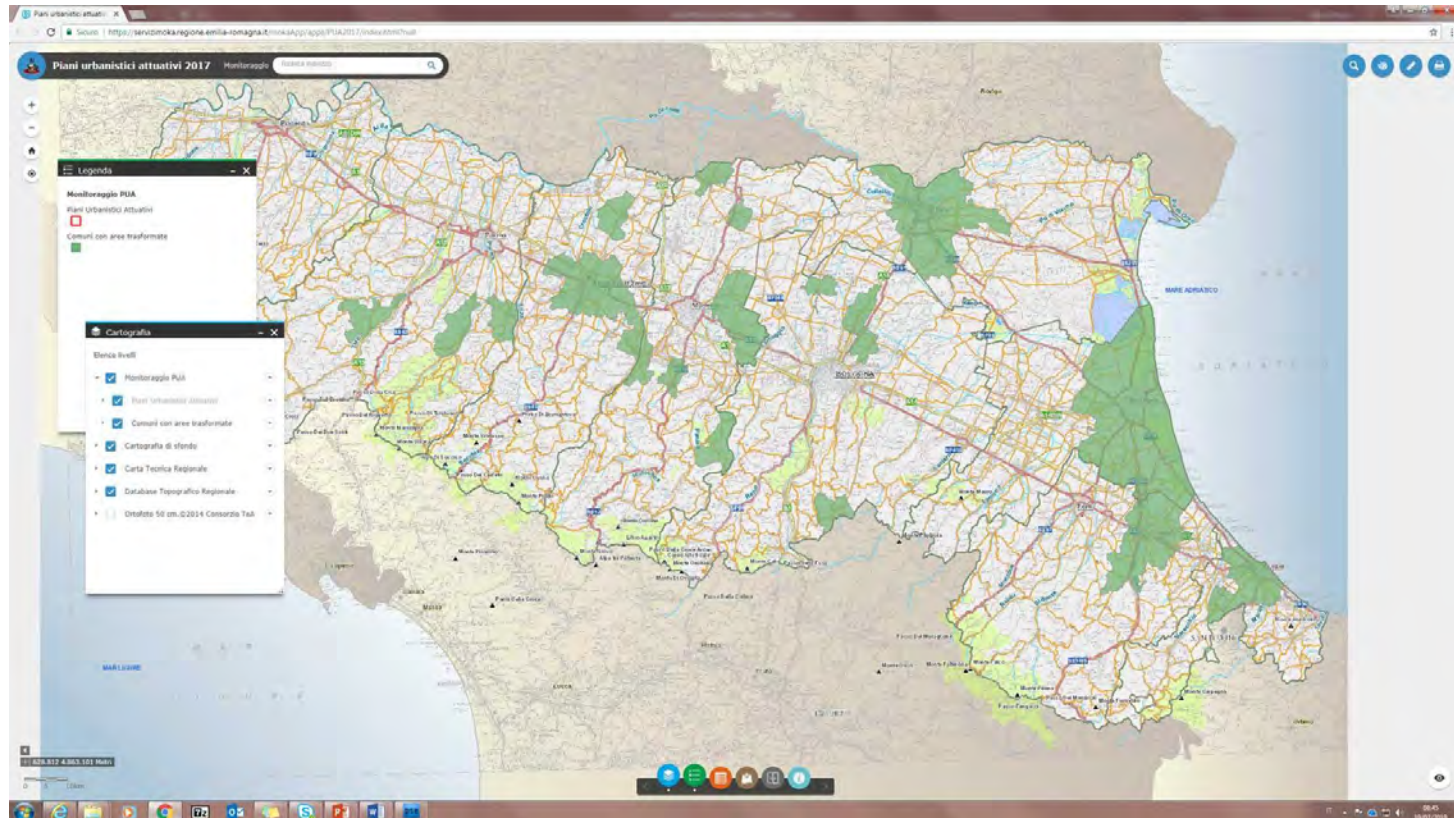
Esito della raccolta dati relativi ai PUA approvati nel 2017

Il territorio consumato è di circa 67 ettari, di cui 54 per realizzare nuovo residenziale, 10 per attività legate al produttivo e 3 per l'unico intervento a destinazione commerciale.

Provincia	Comune	Località	Comparto	Superficie territoriale	Destinazione d'uso
CMB	CASTELLO D'ARGILE	Castello d'Argile	areale 3.1	1.36	RESIDENZIALE
CMB	BENTIVOGLIO	Bentivoglio	Interporto PPE 6-8	7.21	PRODUTTIVO
CMB	MONGHIDORO	San Pietro	Ca' del Costa	0.78	RESIDENZIALE
CMB	GRANAROLO DELL'EMILIA	Granarolo dell'Emilia	sub-ambito 8.1	5.14	RESIDENZIALE
FERRARA	FERRARA	Cona	Cona	0.65	RESIDENZIALE
FERRARA	FERRARA	Quartesana	Quartesana	1.62	RESIDENZIALE
FERRARA	FERRARA	Ponte Travaglio	Pioppa	0.65	RESIDENZIALE
FERRARA	FERRARA	Malborghetto di Boara	POC ans-03	1.68	RESIDENZIALE
FERRARA	FERRARA	Mazzucca	POC ans-01	2.8	RESIDENZIALE
FERRARA	FERRARA	Francolino	amb10 ans-02	6.93	RESIDENZIALE
FORLI'-CESENA	CESENA	Calabrina	area residenziale AT3	0.66	RESIDENZIALE
FORLI'-CESENA	CESENA	Cesena	ampliamento distributore carburanti	0.51	PRODUTTIVO
MODENA	CASTELFRANCO EMILIA	Manzolino	Manzolino ovest	0.53	RESIDENZIALE
MODENA	CONCORDIA SULLA SECCHIA	Concordia	le Ville	2.27	RESIDENZIALE
MODENA	MEDOLLA	Medolla	via Bellini AN1	1.43	RESIDENZIALE
MODENA	NONANTOLA	Nonantola	Antica Forma	0.87	PRODUTTIVO
MODENA	SASSUOLO	Sassuolo	ambito AC SUB c – via Petrarca	0.39	RESIDENZIALE
MODENA	ZOCCA	Monteombraro	Area produttiva	1.12	PRODUTTIVO
MODENA	CASTELFRANCO EMILIA	Marzolino	sub ambito 81.6	1.44	RESIDENZIALE
MODENA	MARANELLO	Torre Maina	complesso di via sant'Antonio	1.43	RESIDENZIALE
PARMA	SOLIGNANO	Rubbiano	Area produttiva	0.39	PRODUTTIVO
PARMA	TRAVERSETOLO	Mamiano	Piattonaio est sub ovest	0.37	RESIDENZIALE
PARMA	LANGHIRANO	Pilastro	strada Carpaneto	0.71	RESIDENZIALE
PARMA	TRAVERSETOLO	Traversetolo	AN9-Viale Verdi	0.87	RESIDENZIALE
RAVENNA	CERVIA	Tagliata di Cervia	zona C2	2.07	RESIDENZIALE
RAVENNA	RAVENNA	Madonna dell'Albero	S11	12.77	RESIDENZIALE
REGGIO EMILIA	CASALGRANDE	Veggia	zt 17	1.26	RESIDENZIALE
REGGIO EMILIA	REGGIO NELL'EMILIA	Reggio Emilia	Conad ANS 2-2a	3.15	COMMERCIALE
REGGIO EMILIA	NOVELLARA	Novellara	Unità NU2a	1.45	RESIDENZIALE
RIMINI	VERUCCHIO	Villa Verrucchio	APNI 1A	1.56	RESIDENZIALE
RIMINI	RIMINI	Rimini	scheda 12/9	2.8	RESIDENZIALE
TOTALE HA				66.87	

Modalità di restituzione dei dati relativi ai PUA approvati nel 2017

Per pubblicare il dato relativo al monitoraggio si è scelto di utilizzare l'infrastruttura moka della regione realizzando una mappa navigabile nella quale sono stati inseriti i perimetri dei comparti approvati nel 2017.



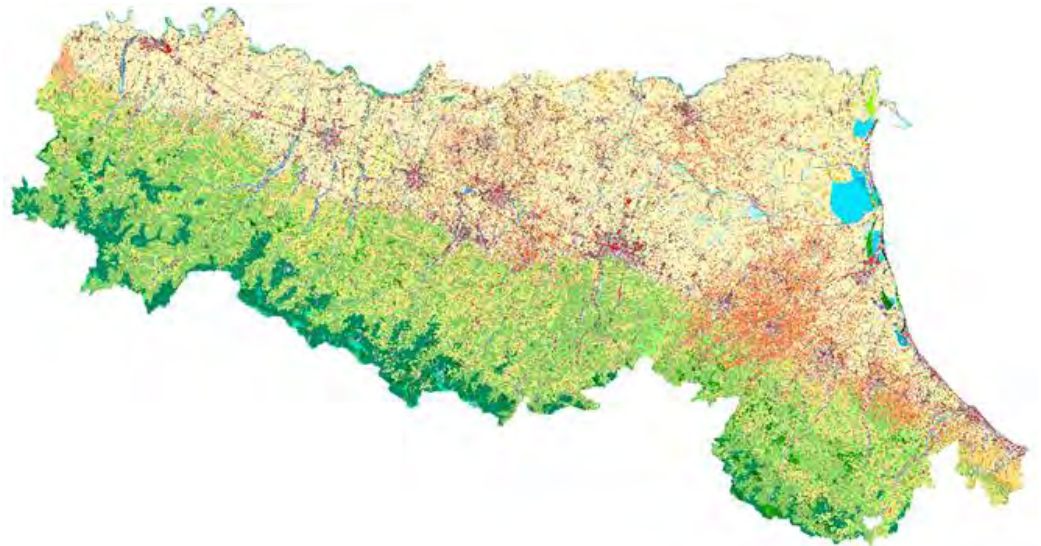
Il report del monitoraggio dei PUA approvati nel 2017 è visibile alla pagina:
<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA2017/index.html>

DGR 376/2018 – criteri per il monitoraggio art.5c.6

Con DGR 376/2018 la Regione stabilisce le modalità operative e dei contenuti informativi per il monitoraggio delle trasformazioni realizzate in attuazione del piano urbanistico comunale, ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale n. 24/2017.

Per agevolare il lavoro delle Amministrazioni Comunali, il monitoraggio riguarda solamente le trasformazioni realizzate per attuazione indiretta, approvate e convenzionate dopo il 2018, affidando eventuali ulteriori indagini alla lettura del database Uso del Suolo che mappa i vari utilizzi del territorio e al DataBase Topografico Regionale.

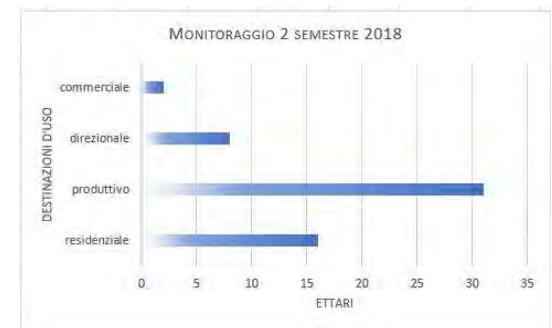
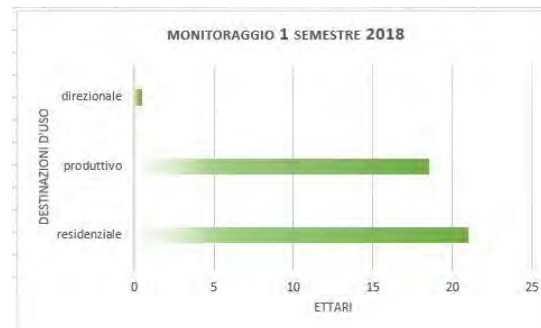
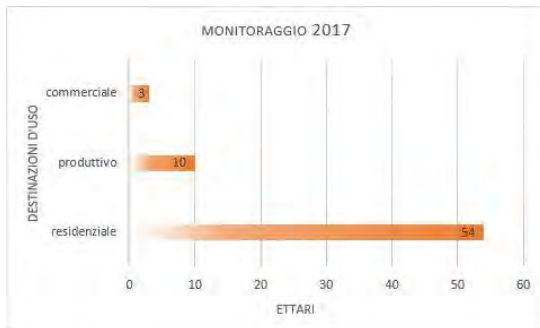
Il Servizio Sistemi Informativi Geografici ha avviato un progetto speciale legato alla legge urbanistica che prevede l'acquisto di ortofoto del 2018 di qualità cartografica per l'aggiornamento del DBTR e DB Uso del Suolo.



Obiettivo del monitoraggio

Il monitoraggio ha un duplice obiettivo:

- da un lato quantificare gli effetti derivanti dalla nuova legge regionale sull'andamento delle trasformazioni previste dal piano vigente;
- dall'altro individuare i territori interessati dalle trasformazioni avviate dopo l'entrata in vigore della legge che, ai sensi del comma 7 dell'art.6 della LR 24/17, non sono computate nella quota massima di consumo di suolo ammissibile (3%).



Quota complessiva del consumo di suolo ammissibile

Il PUG di Cervia è stato approvato con la procedura art.3c.4 che consente di unificare e conformare le previsioni dei PSC e RUE adottati ai contenuti del PUG.



Quota complessiva del consumo di suolo ammissibile

Nel monitoraggio relativo al primo semestre, il Comune di Cervia ha trasmesso alla Regione un PUA residenziale approvato e Convenzionato.



Il 3% del consumo del suolo complessivo è da calcolare sulla superficie del Territorio Urbanizzato esistente alla data del 1/1/2018 (art.6 c.1).



Il Modello Dati delle aree trasformate

Il dato geometrico è lo strato di cartografia di tipo poligonale che identifica gli strumenti di attuazione delle previsioni inserite nei piani urbanistici comunali vigenti.

Al dato geometrico è associato una tabella attributi riferiti alla trasformazione.

Nome campo	Tipo	Descrizione	Obbligatorietà
FID	Object ID	Identificativo di sistema	Non obbligatorio
shape	Geometria	Geometria dell'entità cartografica	Obbligatorio
id_comp	Text (13)	Identificativo composto da: <i>codice Istat + data BURERT + n</i>	Obbligatorio
cod_istat	Text (6)	Codice Istat del Comune	Obbligatorio
nom_loc	Text (50)	Località o toponimo dove è inserito l'intervento di trasformazione	Non obbligatorio
tipo_puc	Text (7)	Codice che identifica la tipologia dello strumento urbanistico vigente*	Obbligatorio
tipo_stru	Text (6)	Codice che identifica la tipologia dello strumento attuativo**	Obbligatorio
nome_comp	Text (50)	Nome del comparto	Non obbligatorio
n_comp	Numeric (3,0)	Numero del comparto	Non obbligatorio
ster	Numeric (10,2)	Superficie territoriale (mq)	Obbligatorio
sf	Numeric (10,2)	Superficie fondiaria (mq)	Obbligatorio
su	Numeric (10,2)	Superficie utile (mq)	Obbligatorio
sp	Numeric (10,2)	Superficie permeabile (mq)	Obbligatorio
cod_dest	Text (3)	Codice di destinazione d'uso***	Obbligatorio
n_bur	Numeric (3,0)	Numero del Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna	Obbligatorio
data_bur	Date	Data di pubblicazione del Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna	Obbligatorio
data_app	Date	Data di approvazione dell'atto dello strumento attuativo	Obbligatorio
data_conv	Date	Data stipula convenzione	Obbligatorio
fine_conv	Date	Data della scadenza della convenzione	Obbligatorio



Restituzione degli esiti del monitoraggio

Regione Emilia-Romagna



Territorio

Seguici su  

Cerca nel sito



Aree tematiche ▾

Come fare per

Leggi Atti Bandi

Piani Programmi Progetti

 / Urbanistica / Piani urbanistici comunali



Urbanistica

Monitoraggio delle trasformazioni realizzate LR 24/17 art.5 c.6

Condividi



La Regione Emilia-Romagna con DGR 376 del 19/03/2018 ha provveduto a fissare i criteri, le specifiche tecniche, le modalità e i termini per la trasmissione dei dati necessari al monitoraggio delle trasformazioni del territorio ai sensi dell'art.5 c.6 della LR 24/17.

☰ INDICE DEI CONTENUTI

- > [QUANDO TRASMETTERE I DATI DEL MONITORAGGIO](#)
- > [COME INVIARE I DATI DEL MONITORAGGIO](#)
- > [CHE COSA E' OGGETTO DEL MONITORAGGIO](#)
- > [CRITERI E SPECIFICHE TECNICHE PER TRASMETTERE I DATI ALLA REGIONE](#)
- > [ESITO MONITORAGGIO PRIMO SEMESTRE 2018](#)

In questa sezione

Piani urbanistici comunali ^

CUR - Piani della Ricostruzione - PUA ▾

Verso la nuova legge del territorio ▾

Urbanistica

Vulnerabilità urbana e ricostruzione ▾

Approfondimenti

Pianificazione territoriale e urbanistica
(norme e atti)

I dati sono pubblicati alla pagina del portale regionale:

http://territorio.regione.emilia-romagna.it/urbanistica/piani-urbanistici-comunali/monitoraggio-aree-trasf_lr24_2017

Restituzione degli esiti del monitoraggio

Sicuro | <https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA/index.html?sessionID=508FBF2407E9319A5B1A7063913C4359>

Ricerca indirizzo

Monitoraggio delle trasformazioni realizzate in attuazione del piano urbanistico comunale ai sensi dell'art.5 LR 24/2017

Legenda

Monitoraggio aree trasformate
Monitoraggio delle trasformazioni art.5 secondo semestre 2018
Monitoraggio delle trasformazioni art.5 primo semestre 2018
Piani Urbanistici Attuativi 2017

Cartografia

Elenco livelli

- Monitoraggio aree trasformate
 - Monitoraggio delle trasformazioni art.5 secondo semestre 2018
 - Monitoraggio delle trasformazioni art.5 primo semestre 2018
- Piani Urbanistici Attuativi 2017
- Cartografia di sfondo
- Carta Tecnica Regionale
- Database Topografico Regionale
- Ortofoto 50 cm. ©2014 Consorzio TeA

BESENZONE

(1 di 3)
Monitoraggio delle trasformazioni art.5 primo semestre 2018:

nome località	Besenzone
tipologia di piano urbanistico	PSC
tipologia di strumento urbanistico	PUA_pu
nome del comparto	ANS
numero del comparto	0
superficie territoriale	1,90
superficie fondiaria	1,20
superficie utile	0,50
superficie permeabile	1,30
destinazione d'uso	RES
numero del RIUR	149
Zoom a	

BESENZONE

Ortofoto 50 cm. © 2014 Consorzio TeA - Tutti i diritti riservati
575.587 4.981.831 Metri

Opzioni Filtro per estensione mappa Zoom a Cancella selezione Aggiorna

Monitoraggio delle trasformazioni art.5 secondo semestre 2018 Monitoraggio delle trasformazioni art.5 primo semestre 2018 Piani Urbanistici Attuativi 2017 Province Comuni RER 2016 Limiti extra reg

nome località	tipologia di piano urbanistico	tipologia di strumento urbanistico	nome del comparto	numero del comparto	superficie territoriale	superficie fondiaria	superficie utile	superficie permeabile	destinazione d'uso
Crocette	PSC_POC	PUA_pr	ANS331	0	0,90	0,06	0,07	0,01	RES

La mappa navigabile del monitoraggio delle trasformazioni è raggiungibile a questo indirizzo:

<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

Esito del monitoraggio 1° semestre 2018

Al monitoraggio relativo al primo semestre hanno risposto con lettera certificata PEC 328 comuni su 331, di cui 319 per dichiarare l'esito negativo. Sono 9 gli interventi che comportano consumo di suolo.

3 sono localizzati nella Città Metropolitana di Bologna,

1 nella provincia

di Ravenna,

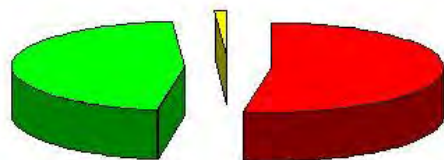
2 nel modenese,

1 nel ferrarese,

1 nel piacentino,

1 nella provincia,

di Reggio Emilia.



■ residenziale ■ produttivo ■ direzionale

I dati sono pubblicati alla pagina del portale regionale:

http://territorio.regione.emilia-romagna.it/urbanistica/piani-urbanistici-comunali/monitoraggio-aree-trasf_Ir24_2017

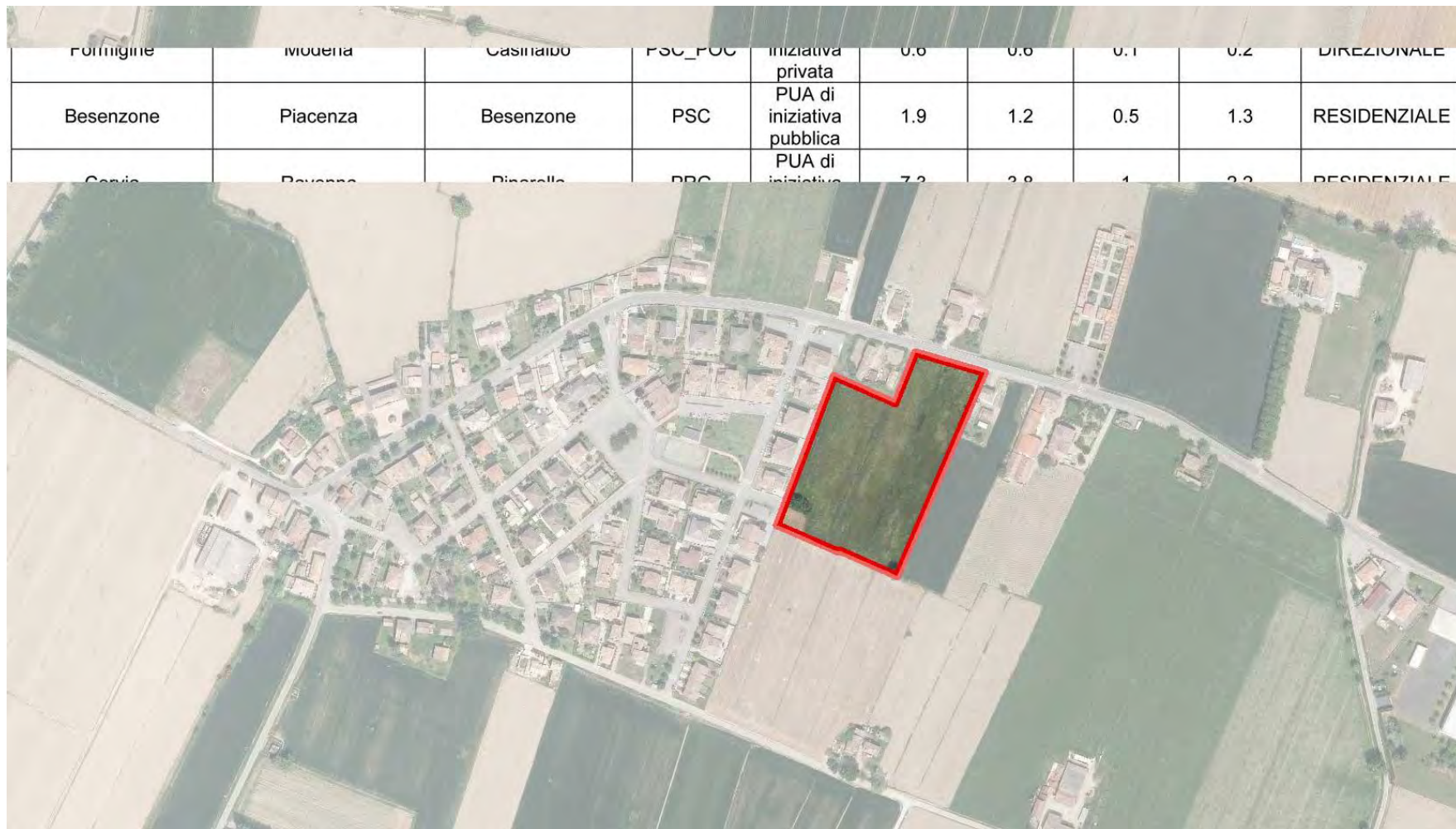
Esito del monitoraggio 1 semestre 2018

I nove interventi comportano un consumo di suolo pari a circa 40 ettari.

Cinque sono interventi con destinazione d'uso residenziale (21 ha), tre con destinazione d'uso produttivo (18,5 ha), uno con destinazione d'uso direzionale (5.000 m2).

Comune	Provincia	Località	Piano Urbanistico Comunale	Strumento	Superficie territoriale (ha)	Superficie fondiaria (ha)	Superficie utile (ha)	Superficie permeabile (ha)	Destinazione d'uso
Valsamoggia	Città Metropolitana di Bologna	Crespellano	PSC_POC	PUA di iniziativa privata	10.5	0	4.4	0	PRODUTTIVO
San Lazzaro	Città Metropolitana di Bologna	San Lazzaro	PSC_POC	PUA di iniziativa privata	3.9	3	0.4	2	RESIDENZIALE
Castenaso	Città Metropolitana di Bologna	Villanova	PSC_POC	PUA di iniziativa privata	6.8	3.7	1.4	1.7	RESIDENZIALE
Portomaggiore	Ferrara	Ripapersico di Portomaggiore	PSC_POC	PUA di iniziativa pubblica	2.3	0.2	0.1	0.6	PRODUTTIVO
Pavullo	Modena	Crocette	PSC_POC	PUA di iniziativa privata	0.9	0.6	0.1	0.3	RESIDENZIALE
Formigine	Modena	Casinalbo	PSC_POC	PUA di iniziativa privata	0.6	0.6	0.1	0.2	DIREZIONALE
Besenzone	Piacenza	Besenzone	PSC	PUA di iniziativa pubblica	1.9	1.2	0.5	1.3	RESIDENZIALE
Cervia	Ravenna	Pinarella	PRG	PUA di iniziativa privata	7.3	3.8	1	2.2	RESIDENZIALE
Novellara	Reggio Emilia	Novellara	PSC	PUA di iniziativa privata	5.7	2.8	1.7	2.4	PRODUTTIVO
VALORI TOTALI IN ETTARI					39.9	15.9	9.7	10.7	

Inquadramento degli interventi



<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

Inquadramento degli interventi

Formigine	Modena	Casinalbo	PSC_POC	iniziativa privata	0.6	0.6	0.1	0.2	DIREZIONALE
Formigine	Modena	Casinalbo	PSC_POC	PUA di iniziativa privata	0.6	0.6	0.1	0.2	DIREZIONALE
Resenzone	Piacenza	Resenzone	PSC	PUA di iniziativa	1.9	1.2	0.5	1.3	RESIDENZIALE



An aerial photograph showing a residential neighborhood with numerous houses and streets. A large, irregularly shaped green field is highlighted with a red outline, situated between the residential area and a larger agricultural field to the left. The field appears to be a mix of grass and some trees.

<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

Inquadramento degli interventi

			Comunale		(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	
Valsamoggia	Città Metropolitana di Bologna	Crespellano	PSC_POC	PUA di iniziativa privata	10.5	0	4.4	0	PRODUTTIVO



<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

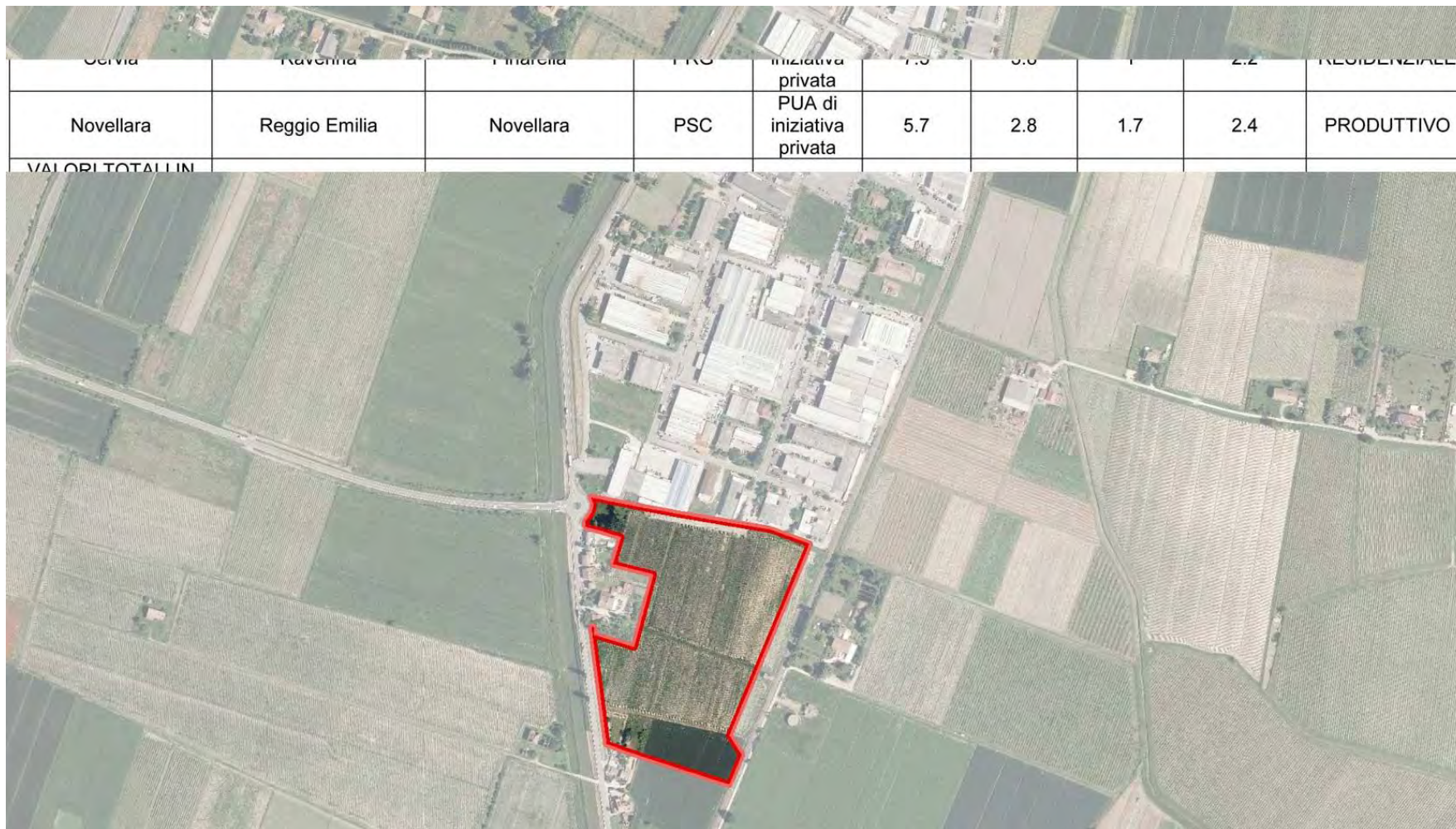
Inquadramento degli interventi

Portomaggiore	Ferrara	Portomaggiore	PSC_POC	iniziativa pubblica	2.5	0.2	0.1	0.8	PRODUTTIVO
Pavullo	Modena	Crocette	PSC_POC	PUA di iniziativa privata	0.9	0.6	0.1	0.3	RESIDENZIALE
Formigine	Modena	Casinalbo	PSC_POC	PUA di iniziativa	0.6	0.6	0.1	0.2	DIREZIONALE



<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

Inquadramento degli interventi



<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

Inquadramento degli interventi



<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

Inquadramento degli interventi

Castenaso	Bologna	Villanova	PSC_POC	iniziativa privata	0.8	3.7	1.4	1.7	RESIDENZIALE
Portomaggiore	Ferrara	Ripapersico di Portomaggiore	PSC_POC	PUA di iniziativa pubblica	2.3	0.2	0.1	0.6	PRODUTTIVO
Pavullo	Modena	Crocette	PSC_POC	PUA di iniziativa	0.9	0.6	0.1	0.3	RESIDENZIALE



<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

Inquadramento degli interventi

Valsamoggia	Bologna	Crespellano	PSC_POC	Iniziativa privata	10.5	0	4.4	0	PRODUTTIVO
San Lazzaro	Città Metropolitana di Bologna	San Lazzaro	PSC_POC	PUA di iniziativa privata	3.9	3	0.4	2	RESIDENZIALE
Castenaso	Città Metropolitana di	Villanova	PSC_POC	PUA di iniziativa	6.8	3.7	1.4	1.7	RESIDENZIALE



<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

Inquadramento degli interventi

San Lazzaro	Bologna	San Lazzaro	PSC_POC	iniziativa privata	3.9	3	0.4	2	RESIDENZIALE
Castenaso	Città Metropolitana di Bologna	Villanova	PSC_POC	PUA di iniziativa privata	6.8	3.7	1.4	1.7	RESIDENZIALE
Portomaggiore	Ferrara	Ripapersico di	PSC_POC	PUA di iniziativa	2.3	0.2	0.1	0.6	PRODUTTIVO



<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

Esito del monitoraggio 2 semestre 2018

Al monitoraggio relativo al secondo semestre hanno risposto con lettera certificata PEC 320 comuni su 331, di cui 308 per dichiarare l'esito negativo. Sono 13 gli interventi che comportano consumo di suolo.

2 sono localizzati nella Città Metropolitana di Bologna,

2 nella provincia
di Forlì Cesena,

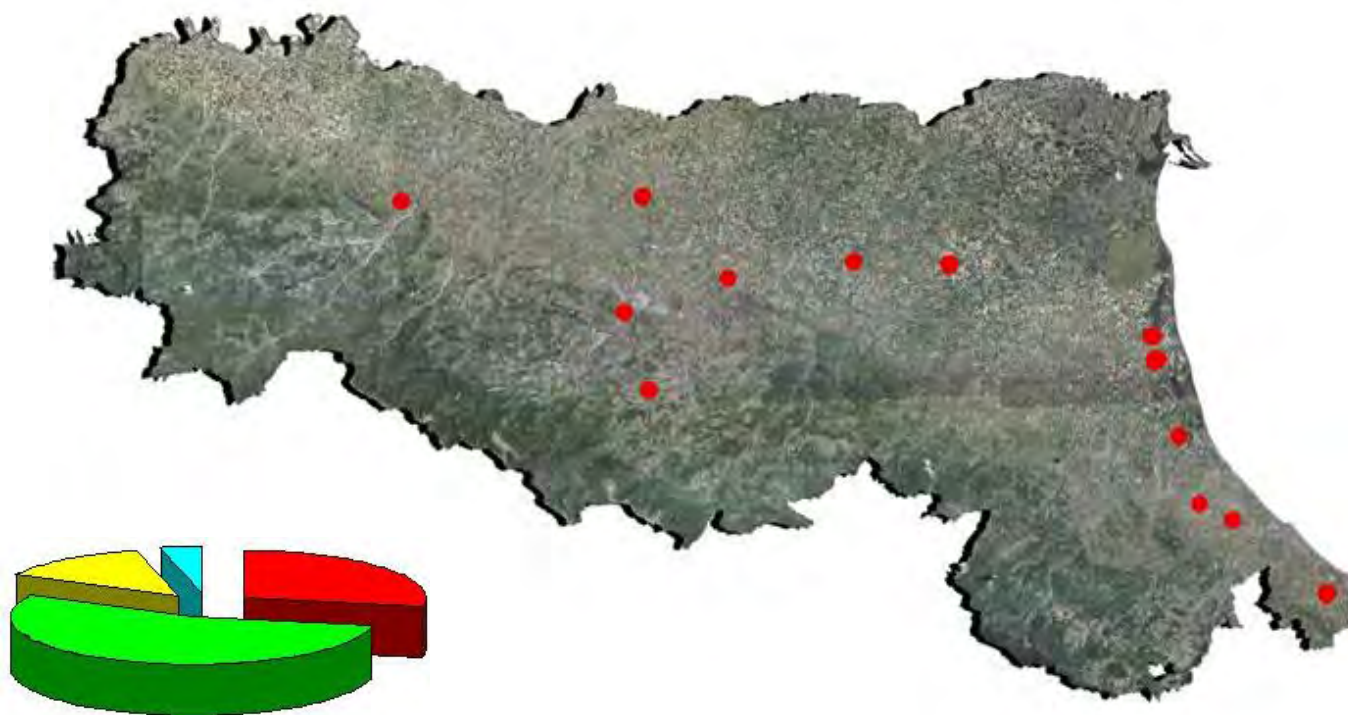
3 nella provincia
di Ravenna,

1 nel parmense,

2 nel reggiano,

2 nel modenese,

1 nel riminese.



■ residenziale ■ produttivo ■ direzionale ■ commerciale

Esito del monitoraggio 2 semestre 2018

I tredici interventi comportano un consumo di suolo pari a circa 57 ettari.

Quattro sono interventi con destinazione d'uso residenziale (16 ha), sei con destinazione d'uso produttivo (31 ha) uno per direzionale (8 ha) e due per commerciali (2 ha).

Provincia	Comune	Località	Piano Urbanistico Comunale	Strumento	Superficie territoriale (ha)	Superficie fondiaria (ha)	Superficie utile (ha)	Superficie permeabile (ha)	Destinazione d'uso
Città Metropolitana di Bologna	Molinella	Molinella	PSC	PUA di Iniziativa privata	5.2	3.4	0.6	1.7	PRODUTTIVO
Città Metropolitana di Bologna	Bentivoglio	Santa Maria in Duno	PSC_POC	PUA di iniziativa privata	1.6	0.8	0.1	0.8	RESIDENZIALE
Forlì Cesena	Savignano sul Rubicone	Savignano sul Rubicone	PSC	PUA di iniziativa privata	1.86	1.8	0.7	0.5	PRODUTTIVO
Forlì Cesena	Gambettola	Gambettola	PSC_POC	PUA di Iniziativa privata	1.4	0.9	0.6	0.1	COMMERCIALE
Modena	Castelfranco Emilia	Castelfranco Emilia	PSC_POC	PUA di Iniziativa privata	0.4	0.3	0.1	0.1	COMMERCIALE
Modena	Pavullo nel Frignano	Madonna dei Baldaccini	PSC_POC	PUA di Iniziativa privata	5.9	0	0.3	0	PRODUTTIVO
Parma	Medesano	Medesano	PSC_POC	PUA di Iniziativa privata	4	2.7	0.5	0	RESIDENZIALE
Ravenna	Ravenna	Frazione terza Ravenna	PSC_POC	PUA di Iniziativa privata	8	8	1.3	8	DIREZIONALE
Ravenna	Ravenna	Frazione seconda-terza Ravenna	PSC_POC	PUA di Iniziativa privata	9	3.8	2.3	0	RESIDENZIALE
Ravenna	Cervia	Castiglione	PRG	PUA di Iniziativa privata	1.3	0.9	0.6	0	PRODUTTIVO
Reggio Emilia	Correggio	Correggio	PRG	PUA di Iniziativa privata	2.8	2.3	0.7	0.5	PRODUTTIVO
Reggio Emilia	Castellarano	Tressano	PSC_POC	PUA di Iniziativa privata	1.3	0.6	0.4	0.2	RESIDENZIALE
Rimini	San Clemente	Sant'Andrea in Casale	PRG	PUA di iniziativa pubblica	14	10	7	5	PRODUTTIVO
Valori Totali in Ettari					56.76	35.5	15.2	16.9	

Inquadramento degli interventi

Comune	Provincia	Località	Organismo Comunale	attuativo	Comune (ha)	Provincia (ha)	Stato (ha)	Comune (ha)	d'uso
Savignano sul Rubicone	Forlì Cesena	Savignano sul Rubicone	PSC	PUA di iniziativa privata	1.9	1.8	0.7	0.5	PRODUTTIVO
San Clemente	Forlì	San'Andrea in Casale	PSC	PUA di iniziativa privata	1.4	1.4	0.7	0.5	PRODUTTIVO



<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

Inquadramento degli interventi



<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

Inquadramento degli interventi

Farina	Medesano	Medesano	PSC_POC	Iniziativa privata PUA di	4	2.7	0.3	0	RESIDENZIALE
Ravenna	Ravenna	Frazione terza Ravenna	PSC_POC	Iniziativa privata PUA di	8	8	1.3	8	DIREZIONALE
Ravenna	Ravenna	Frazione seconda-terza	PSC_POC	Iniziativa privata PUA di	0	3.8	2.3	0	RESIDENZIALE



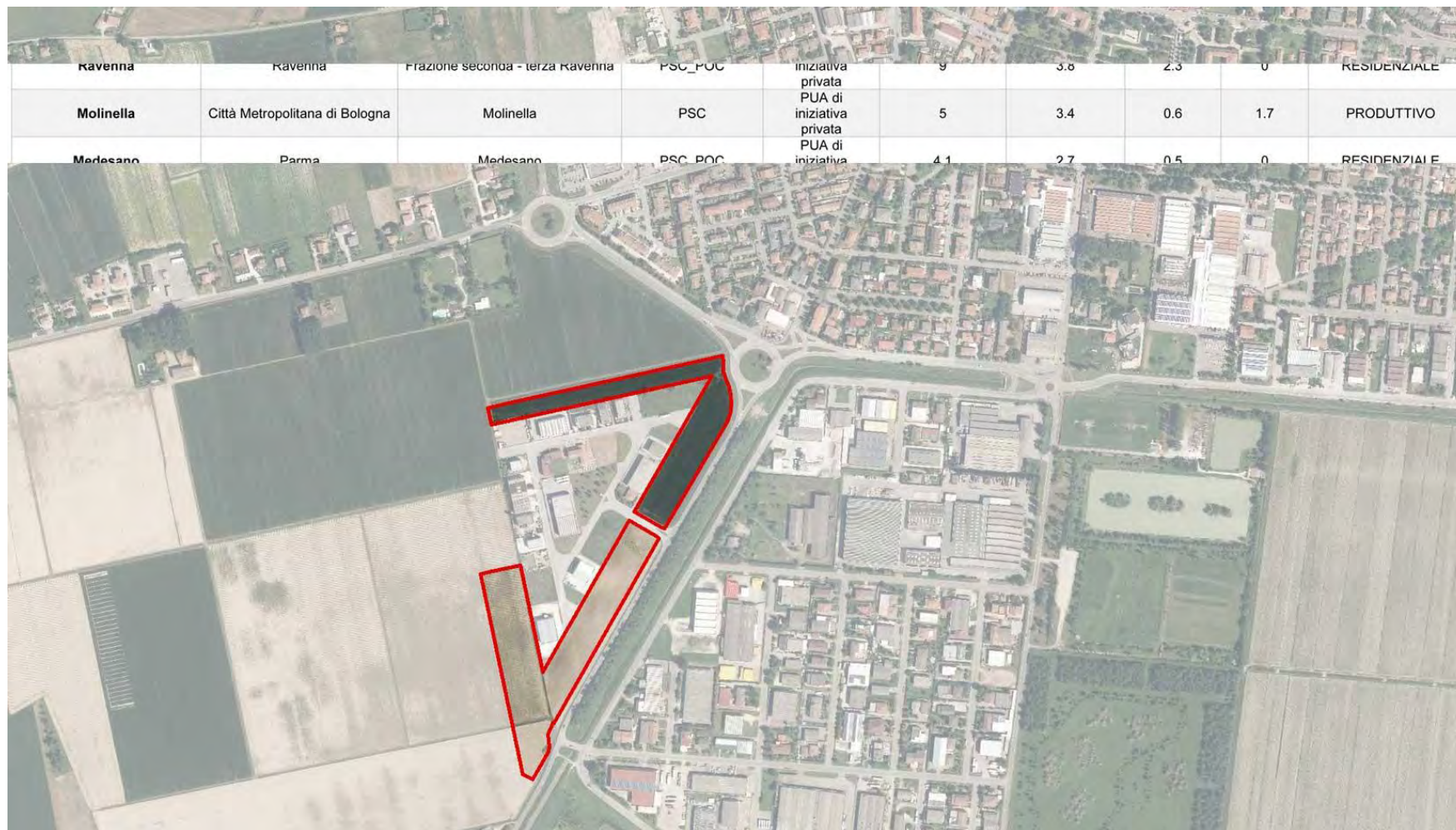
<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

Inquadramento degli interventi



<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

Inquadramento degli interventi



<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

Inquadramento degli interventi

Molinella	Città Metropolitana di Bologna	Molinella	PSC	Iniziativa privata PUA di iniziativa privata PUA di iniziativa	3	3.4	0.6	1.7	PRODUTTIVO
Medesano	Parma	Medesano	PSC_POC		4.1	2.7	0.5	0	RESIDENZIALE
Granarolo Emilia	Città Metropolitana di Bologna	Granarolo Emilia	PSC_POC		5.1	1.7	0.5	2	RESIDENZIALE



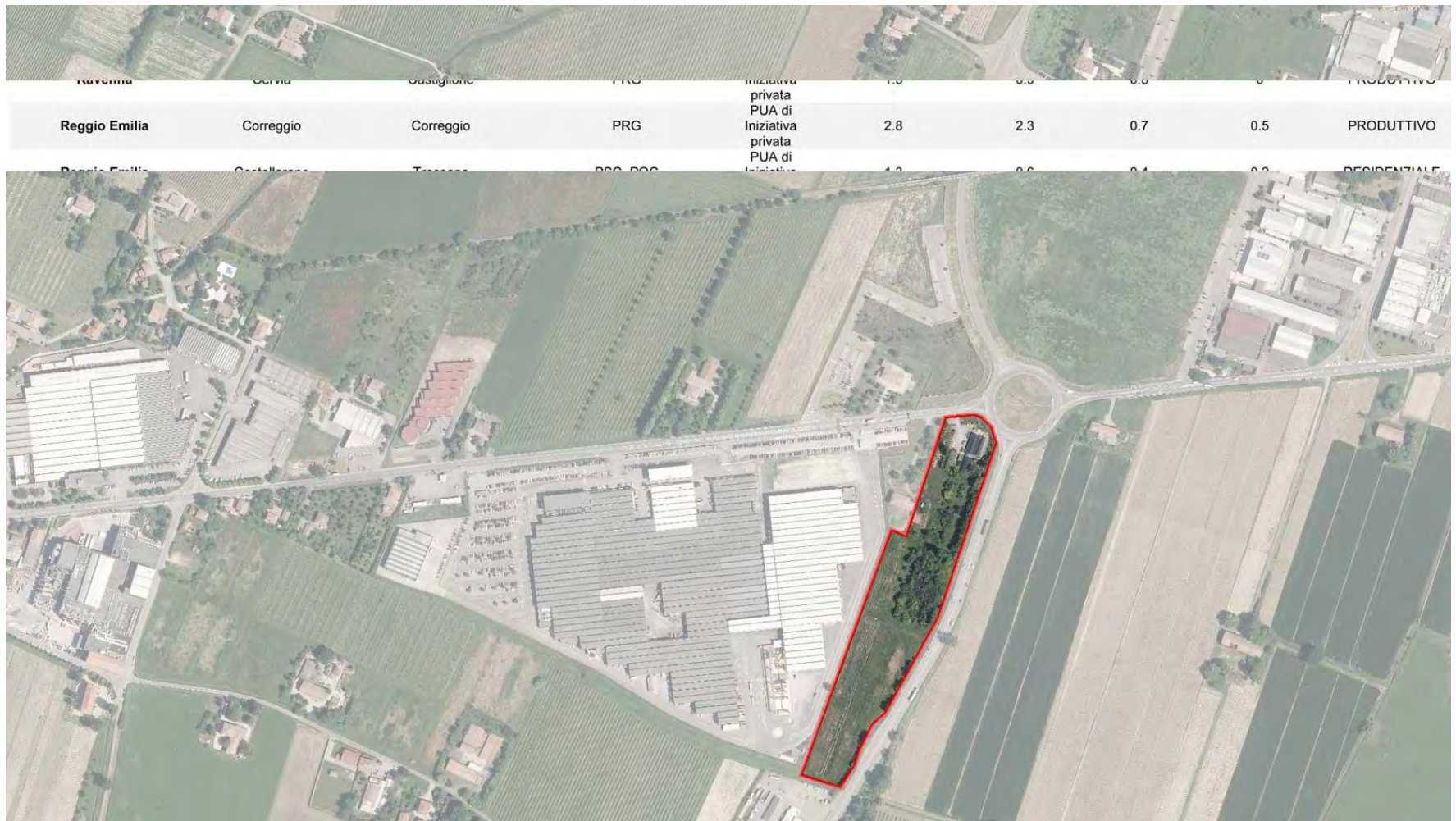
<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

Inquadramento degli interventi



<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

Inquadramento degli interventi



<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

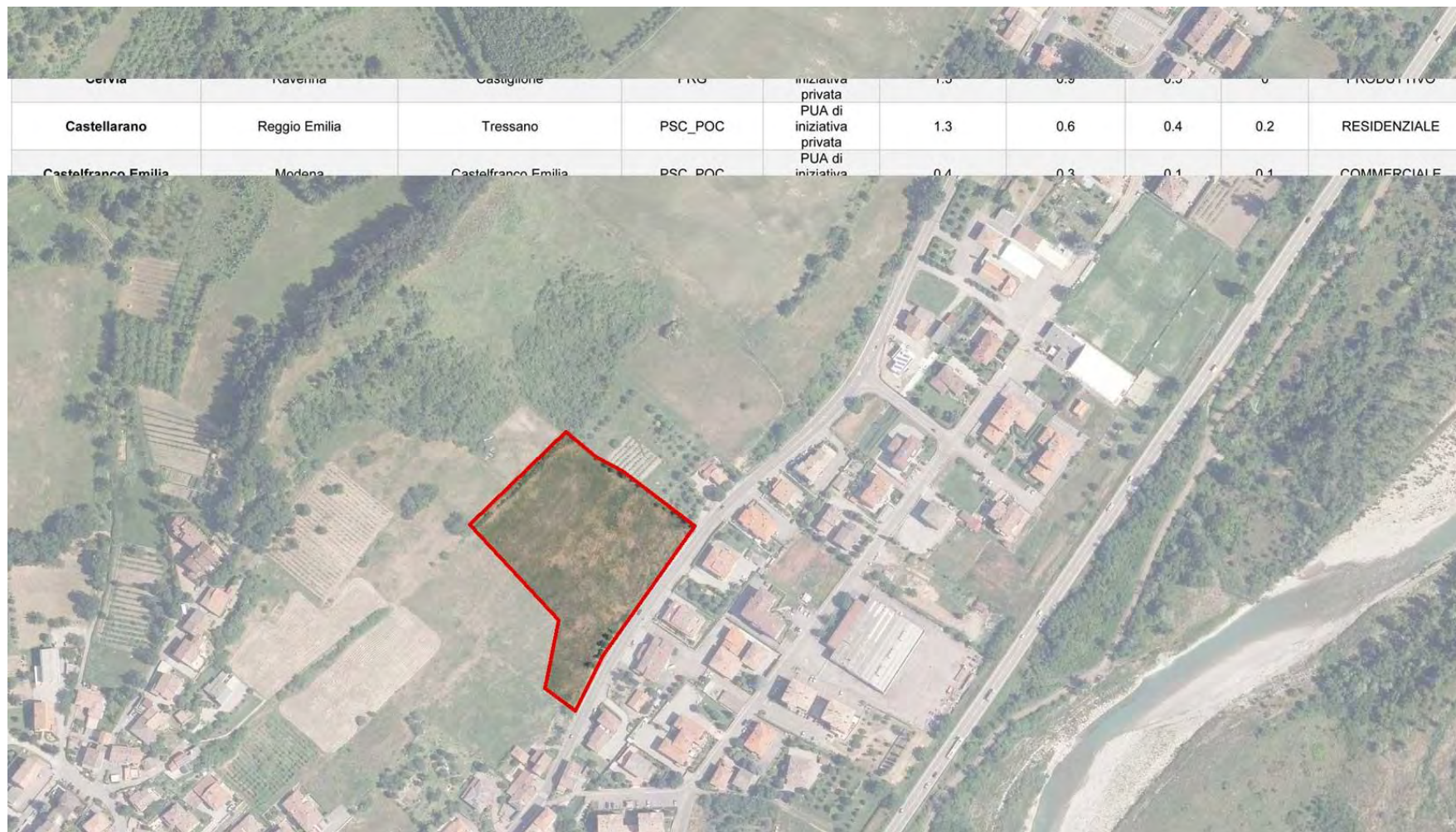
Inquadramento degli interventi

Correggio	Reggio Emilia	Correggio	PRG	Iniziativa privata PUA di iniziativa privata	10.2	15.0	0.0	2.3	PRODUTTIVO
Cervia	Ravenna	Castiglione	PRG	PUA di iniziativa privata	1.3	0.9	0.5	0	PRODUTTIVO
Castellarano	Reggio Emilia	Tresano	PSC, POC	PUA di iniziativa privata	1.3	0.6	0.4	0.2	RESIDENZIALE



<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

Inquadramento degli interventi



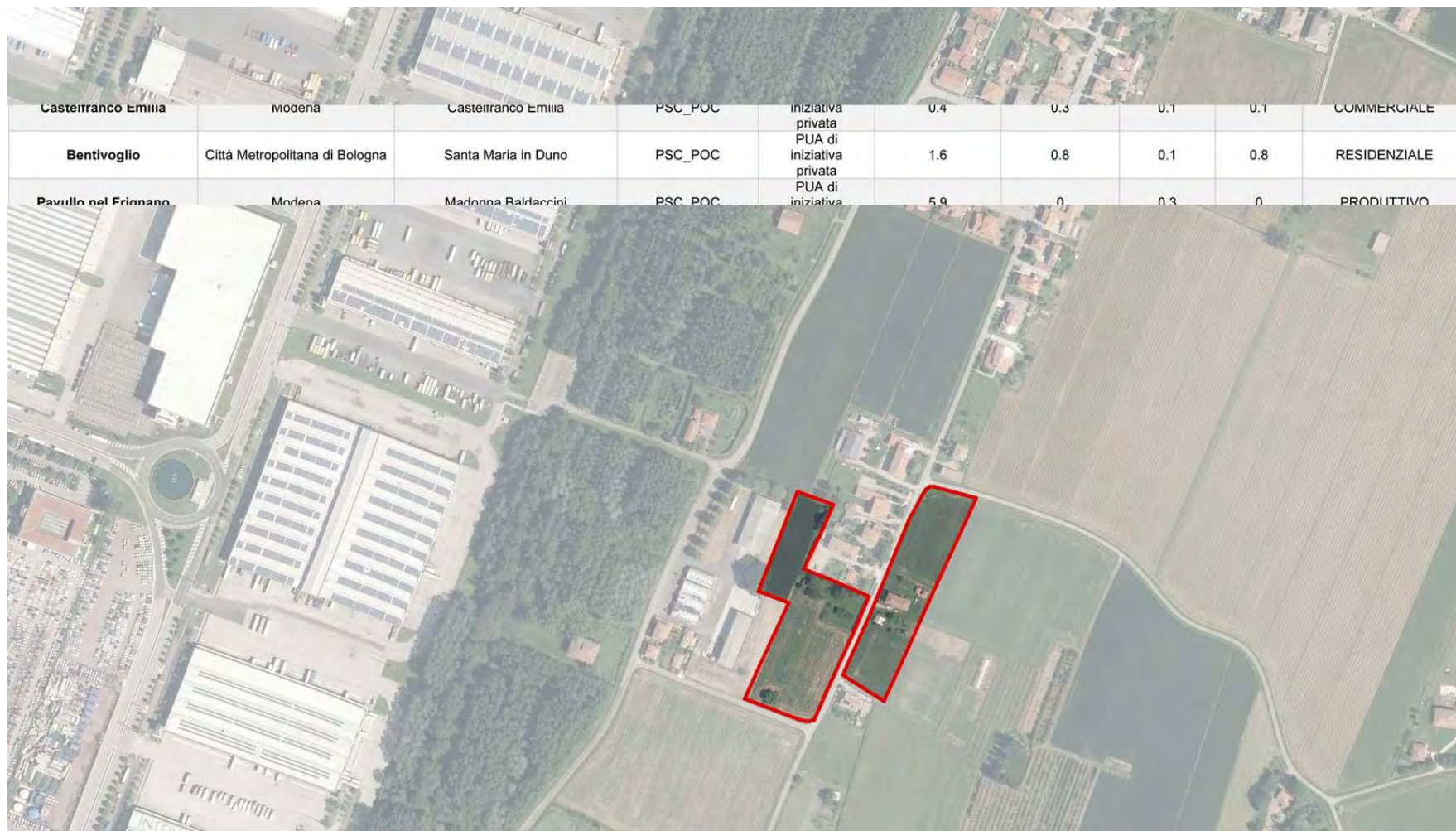
<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

Inquadramento degli interventi



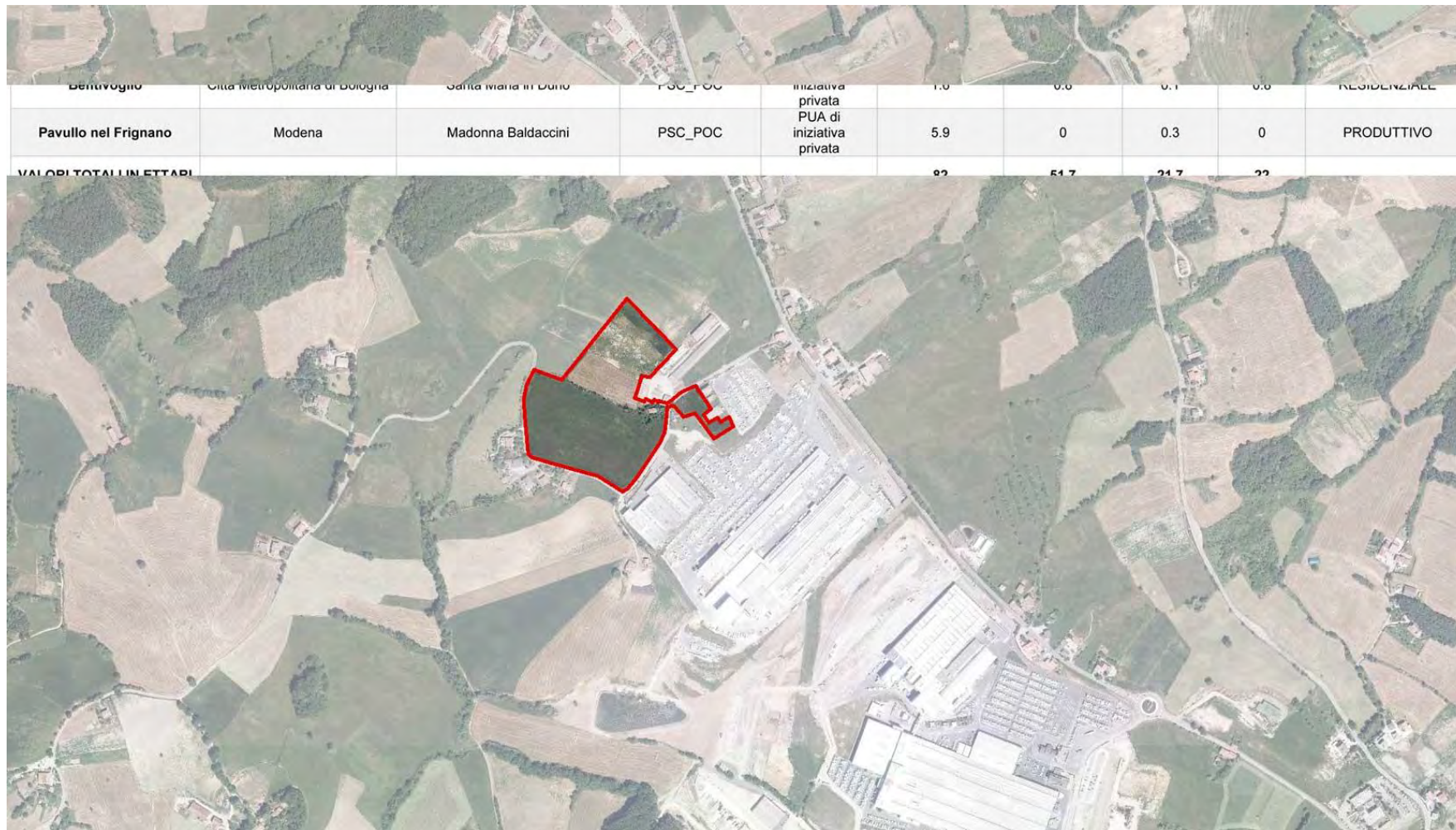
<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

Inquadramento degli interventi



<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

Inquadramento degli interventi



<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

Cosa è stato escluso dal monitoraggio 2018

Nel calcolo del consumo di suolo non sono stati considerati i Piani Urbanistici Attuativi che recuperano suoli già trasformati trasmessi dalle Amministrazioni Comunali in sede del monitoraggio.

La DGR 376/18 infatti non ha escluso esplicitamente questi interventi perché sono informazioni utili per comprendere le dinamiche di trasformazione del territorio.



Piano Urbanistico Attuativo che non consuma suolo

Il prossimo monitoraggio

Per la stessa ragione si sta valutando di includere nel prossimo monitoraggio anche i PUA approvati prima del 2018 e convenzionati dopo il 2018, i Procedimenti unici di cui art.53 della LR.24/17 e i procedimenti art.8 DPR 160/2010.

Questi ultimi interventi non si configurano come “*trasformazioni realizzate in attuazione del piano vigente*”, ma sono considerati nel modello dati delle aree trasformate.



Procedimento unico per ampliare una attività produttiva

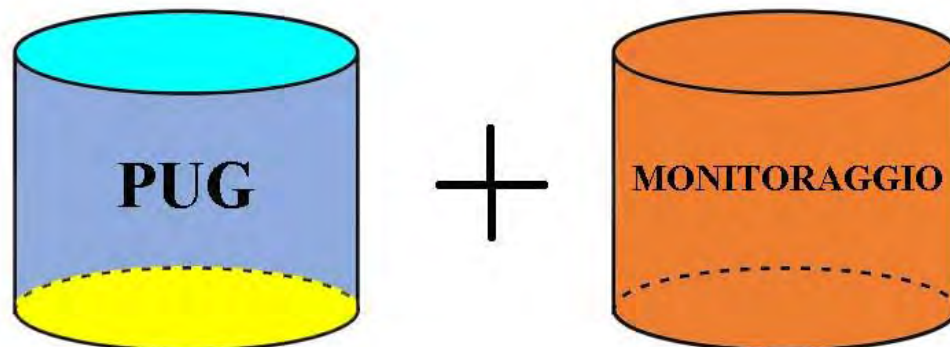
Verso il Modello Dati PUG

La struttura utilizzata per il monitoraggio delle aree trasformate non si esaurisce con il periodo transitorio, ma sarà resa coerente con il Modello Dati dei PUG.

Il modello dati in formato digitale di Comuni o Unioni di Comuni, è necessario per la gestione digitale delle informazioni territoriali dei nuovi strumenti urbanistici comunali previsti dalla LR 24/2017.

La sezione dedicata al monitoraggio non si limiterà a registrare quantità di suolo consumato, comunque utile e necessaria per la verifica del 3%, ma sarà organizzata e articolata anche per riportare gli interventi di rigenerazione urbana.

La legge infatti persegue il contenimento del consumo di suolo sia come valore in sé, ma anche come strumento principale per incentivare l'alternativa della rigenerazione dei tessuti urbanizzati.

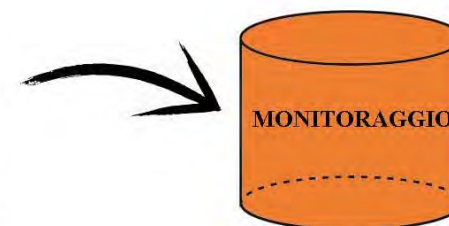
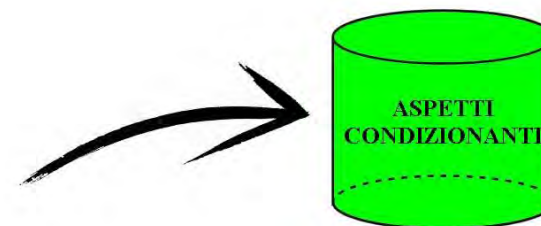
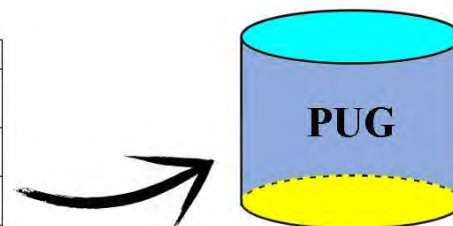


Modello Dati PUG e monitoraggio

Dal momento che occorre rimettere mano alla città esistente per adeguarla alle nuove necessità, il Modello Dati sarà tarato per porre particolare attenzione alla città pubblica e alle categorie di oggetti territoriali collegati all'interesse pubblico, dai parchi urbani, ai percorsi pedonali e ciclabili, alle aree attrezzate etc.

Schema di sintesi del modello dati del PUG

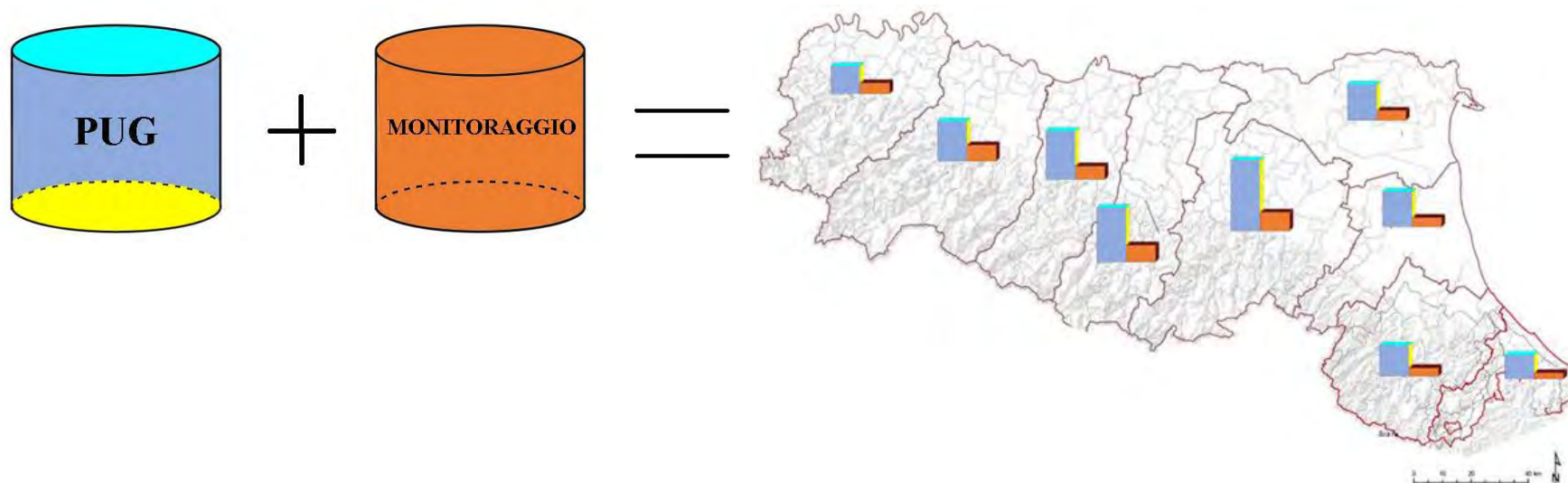
		STRATI CARTOGRAFICI	NOME STRATO	TABELLE COLLEGATE
PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG)	Aspetti strutturali	Territorio Urbanizzato	U_TUR_PL (poly)	
		Qualificazione del territorio rurale	U_RUR_PL (poly)	
		Centro storico ed edifici di interesse storico	U_STO_PL (poly)	
	Qualità urbana ed ecologico-ambientale	Qualità urbana ed ecologico-ambientale	U_QUA_PL (poly)	
			U_QUA_LI (line)	
			U_QUA_PT (point)	
	Schema di Assetto	Assetto del PUG	U_ASS_PT (point)	U_ASSQUA
	Aspetti condizionanti	Rispetti	V_ZRI_PL (poly)	
		Tutele paesaggistico ambientali	V_TPA_PL (poly) V_TPA_LI (line) V_TPA_PT (point)	
		Tutele storico culturali archeologiche	V_TSC_PL (poly) V_TSC_LI (line) V_TSC_PT (point)	
		Rischi naturali, industriali e sicurezza	V_RNS_PL (poly) V_RNS_LI (line) V_RNS_PT (point)	
	Monitoraggio	Aree Trasformate	M_ATR_PL (poly)	M_ATRASF
		Interventi per la qualità urbana ed ecologico-ambientale	M_IQU_PL (poly) M_IQU_LI (line) M_IQU_PT (point)	
		Dati amministrativi		U_AMMINI



Sarà introdotta la possibilità di registrare informazioni all'interno della struttura con l'intento di poterle trasferire successivamente nel DBTR, andando a popolare alcuni attributi delle classi che lo caratterizzano.

Modello Dati PUG e monitoraggio

La superficie del Territorio Urbanizzato trasmesso alla Regione in sede di pubblicazione del PUG sul BURERT(art.46 c.9) e le successive aree degli interventi oggetto di monitoraggio (art.5 c.6) restituiranno un quadro complessivo del territorio consumato e dell'andamento delle trasformazioni a scala regionale.



Portale della DCTA – “minERva”

Il Modello Dati del PUG serve oltre agli obiettivi di legge legati al monitoraggio del consumo di suolo e al tema della rigenerazione urbana, anche per implementare la banca dati dei quadri conoscitivi pubblici di cui all'articolo 22 della LR 24/17.

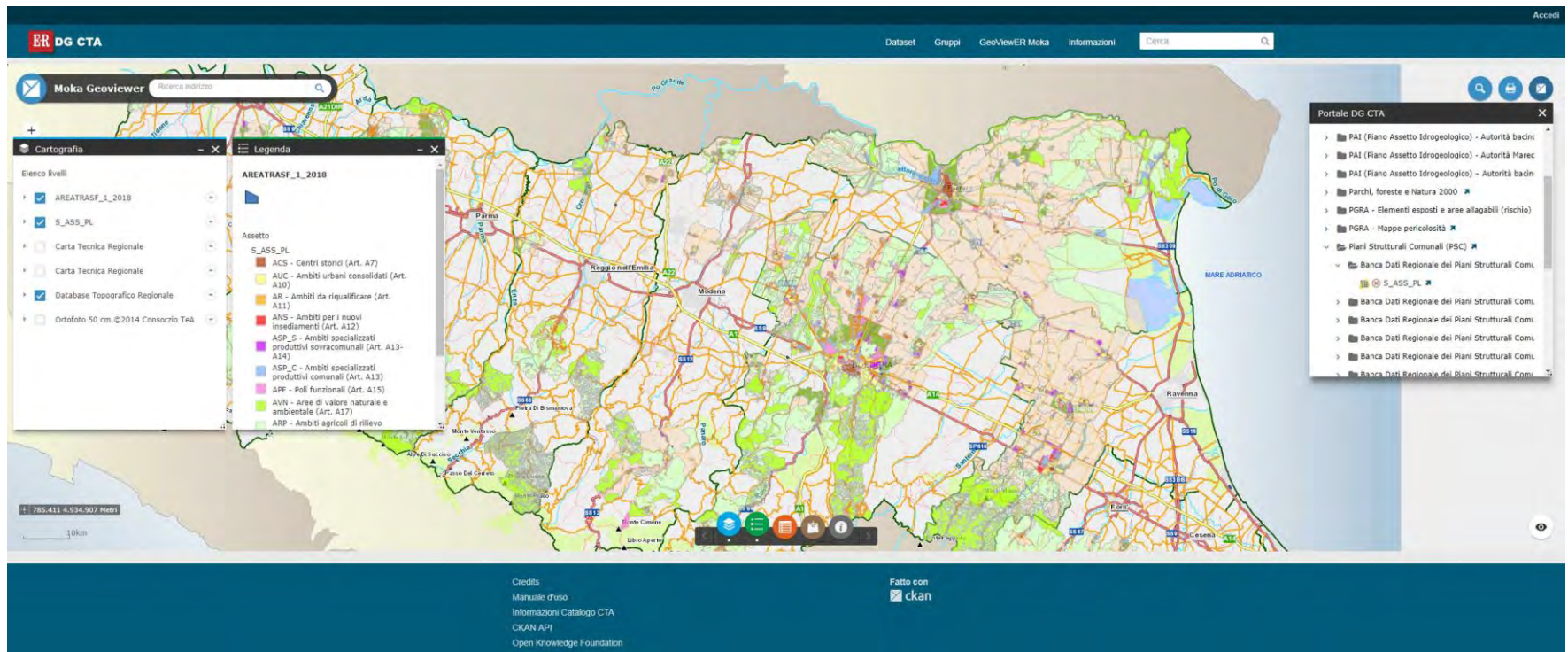
Il Catalogo dell'informazione “minERva” espone tutti i dati dei settori programmazione territoriale, ambiente e mobilità della Regione in formato aperto.

E' stato realizzato anche per migliorare lo scambio, la fruizione e la visualizzazione delle informazioni vettoriali.



Portale della DCTA - "minERva"

Attualmente il portale ospita anche il quadro conoscitivo del sistema insediativo della pianificazione (banca dati dei PRG e PSC) e le aree oggetto del monitoraggio.



<https://datacatalog.regione.emilia-romagna.it/catalogCTA/>

Portale della DCTA - "minERva"

The screenshot displays the 'minERva' portal interface. At the top, a dark blue navigation bar contains the following links: 'Dataset' (highlighted with a pink circle), 'Gruppi', 'GeoViewER Moka', 'Informazioni', and a partially visible 'Cerca' button. Below the navigation bar, the main content area is titled '/ Dataset'. On the left side, there is a map of Italy with a 'Filter by location' dropdown menu set to 'Emilia-Romagna'. Below the map, a list of 'Gruppi' (Groups) is shown, including 'Rumore (36)', 'Pgra - Mappe Perico... (33)', 'Aspetti Sismici (31)', 'Piano Territoriale ... (27)', and 'Piano Territoriale ... (26)'. The main content area features a search bar with the placeholder text 'Cerca dataset...'. Below the search bar, it indicates '357 dataset trovati' and a sorting option 'Ordina per: Rilevanza'. The first dataset listed is 'Gestione del servizio rifiuti urbani e assimilati', described as 'Elenco e mappatura dei gestori del servizio rifiuti che operano nei comuni'. It supports 'Esri Shape' and 'CSV' formats. The second dataset is 'Bacino del Po, rischio, geometria lineare', described as 'La cartografia a geometria lineare, in relazione alla tipologia di elementi esposti considerati, relativamente all'ambito dell' Unit of Management (UoM) Autorità di bacino del...'. It supports 'WMS', 'webgis', 'moka', and 'Esri Shape' formats. The third dataset is 'Bacino del Po, rischio, geometria poligonale', described as 'La cartografia a geometria poligonale, in relazione alla tipologia di elementi esposti considerati, relativamente all'ambito dell' Unit of Management (UoM) Autorità di bacino...'.

<https://datacatalog.regione.emilia-romagna.it/catalogCTA/>

Portale della DCTA - "minERva"

The screenshot shows the 'minERva' portal interface. At the top, a dark blue navigation bar contains the links 'Dataset', 'Gruppi', 'GeoViewER Moka', and 'Informazioni'. The 'Gruppi' link is highlighted with a pink circle. Below the navigation bar, the page title is 'Home / Gruppi'. On the left, a sidebar titled 'Cosa sono i Gruppi?' explains that groups are used to organize datasets. The main content area features a search bar with the placeholder 'Cerca gruppi...', a search icon, and a result count of '32 gruppi trovati'. A dropdown menu for 'Ordina per:' is set to 'Nome Crescente'. Below this, a grid of group cards is displayed, each with a folder icon and a title. The visible titles are 'Agglomerati (Servizio Idrico)', 'Aria - informazioni di contesto e pianificazione', and 'Aspetti sismici'. The 'Aspetti sismici' card is highlighted with a blue border.

<https://datacatalog.regione.emilia-romagna.it/catalogCTA/>

Portale della DCTA - "minERva"

The screenshot shows the 'minERva' portal interface. At the top, there is a dark blue navigation bar with links for 'Dataset', 'Gruppi', 'GeoViewER Moka', and 'Informazioni'. Below this, the breadcrumb path is 'Home / Gruppi / Piani Strutturali Comunali (PSC)'. The main content area is divided into a left sidebar and a right main panel. The sidebar contains a folder icon, the title 'Piani Strutturali Comunali (PSC)', statistics for 'Sostenitori' (0) and 'Dataset' (8), and sections for 'Gruppi' (showing 'Piani Strutturali C...' with 8 items) and 'Tag'. The main panel has tabs for 'Dataset', 'Flusso di attività', and 'Informazioni'. A search bar contains the text 'Cerca dataset...'. Below the search bar, it states '8 dataset trovati' and 'Ordina per: Rilevanza'. The first result, 'Monitoraggio aree trasformate art.5 comma 6 LR 24/17', is circled in pink. Its description mentions the monitoring of transformations in 2018 under art.5 comma 6 of LR n.24/2017. The second result is 'Banca Dati Regionale dei Piani Strutturali Comunali (PSC) - Macro classificazione del territorio comunale (S_TER_PL)', which describes the classification of territory into urbanized, urbanizable, or rural areas according to art. 28 of LR 20/2000.

Dataset Flusso di attività Informazioni

Home / Gruppi / Piani Strutturali Comunali (PSC)

Piani Strutturali Comunali (PSC)

Sostenitori 0 Dataset 8

Gruppi

Piani Strutturali C... (8)

Tag

Cerca dataset...

8 dataset trovati

Ordina per: Rilevanza

Monitoraggio aree trasformate art.5 comma 6 LR 24/17

Esito del monitoraggio delle trasformazioni realizzate in attuazione del piano vigente per il primo semestre 2018 di cui all'art.5 comma 6 della LR n.24/2017. Copertura...

Esri Shape

Banca Dati Regionale dei Piani Strutturali Comunali (PSC) - Macro classificazione del territorio comunale (S_TER_PL)

Classificazione del territorio in urbanizzato, urbanizzabile o rurale secondo le disposizioni dell'art. 28 della LR 20/2000. Il territorio urbanizzato 'comprende tutte le...

<https://datacatalog.regione.emilia-romagna.it/catalogCTA/>

Portale della DCTA - "minERva"

🏠 / Monitoraggio aree trasformate art.5 comma 6 LR 24/17 / AREATRASF_1_2018

AREATRASF_1_2018

[Vai alla risorsa](#)

URL: <https://datacatalog.regione.emilia-romagna.it/catalogCTA/dataset/58027b56-d133-49ad-b48b-7984a1be8f2b/resource/026c34cc-9f06-4...>

Dal riassunto del dataset

Esito del monitoraggio delle trasformazioni realizzate in attuazione del piano vigente per il primo semestre 2018 di cui all'art.5 comma 6 della LR n.24/2017. Copertura vettoriale delle...

Sorgente: [Monitoraggio aree trasformate art.5 comma 6 LR 24/17](#)

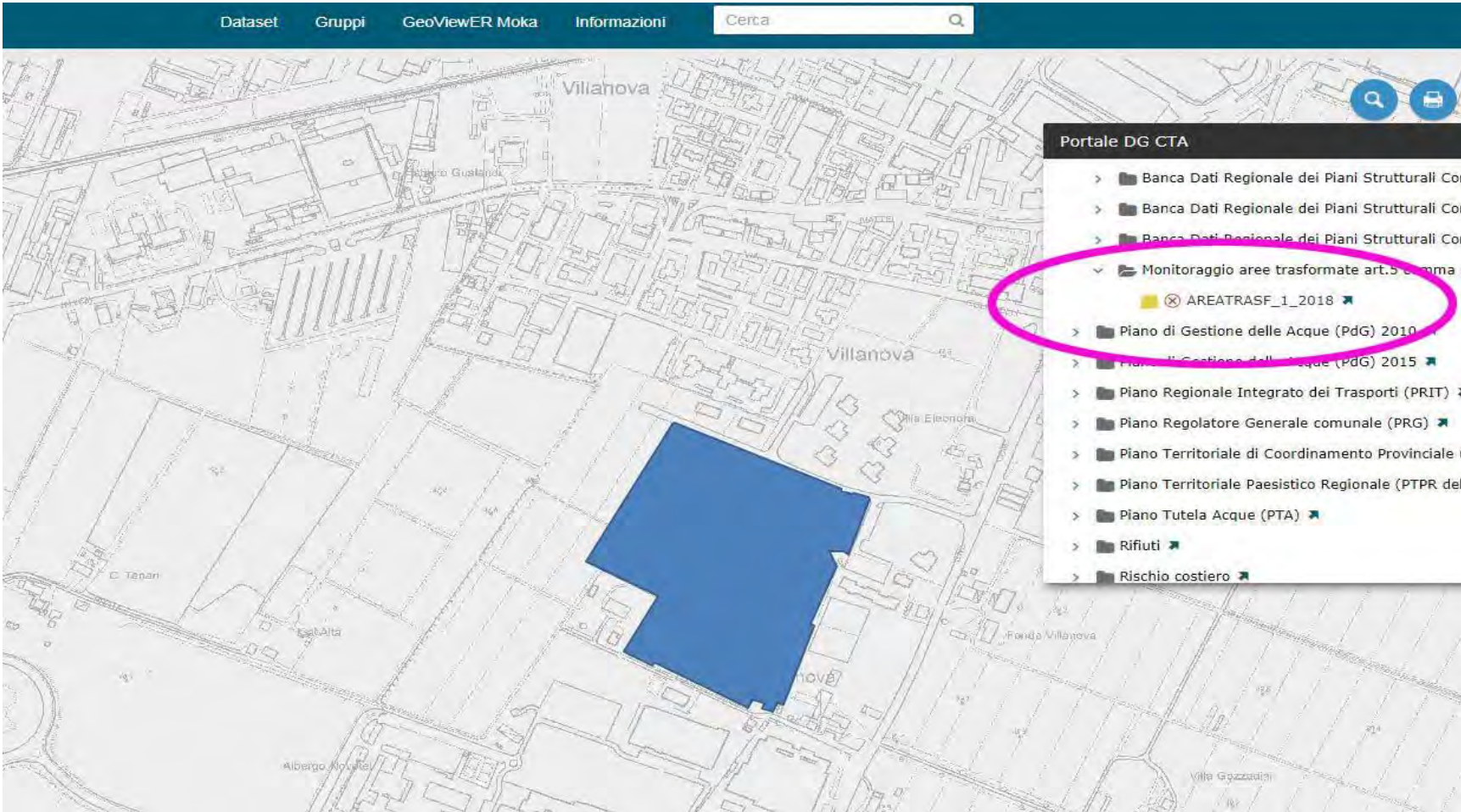
🔗 Moka viewer

➔ Espandi



<https://datacatalog.regione.emilia-romagna.it/catalogCTA/>

Portale della DCTA - "minERva"



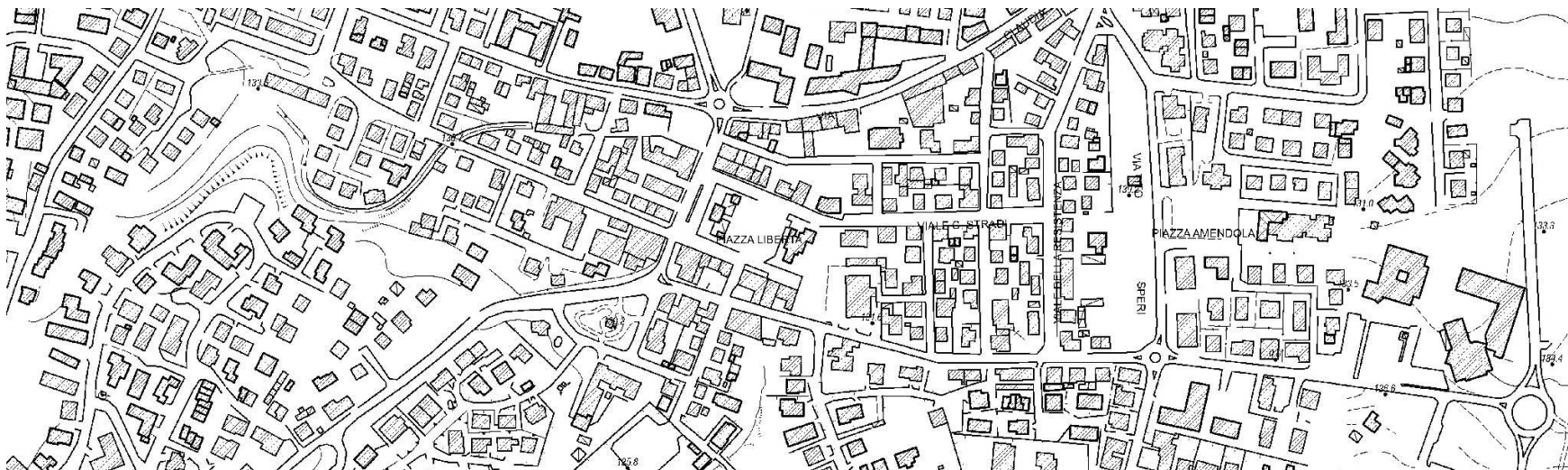
<https://datacatalog.regione.emilia-romagna.it/catalogCTA/>

Strumenti cartografici di supporto alla pianificazione territoriale

L'Articolo 57 individua il Data Base Topografico Regionale (DBTR) come:

- base informativa territoriale per la raccolta e la gestione dei dati di supporto alle funzioni di programmazione e pianificazione previste dalla legge;
- supporto cartografico ed informativo per la raccolta e la rappresentazione delle trasformazioni edilizie ed urbanistiche, anche al fine del calcolo del consumo di suolo.

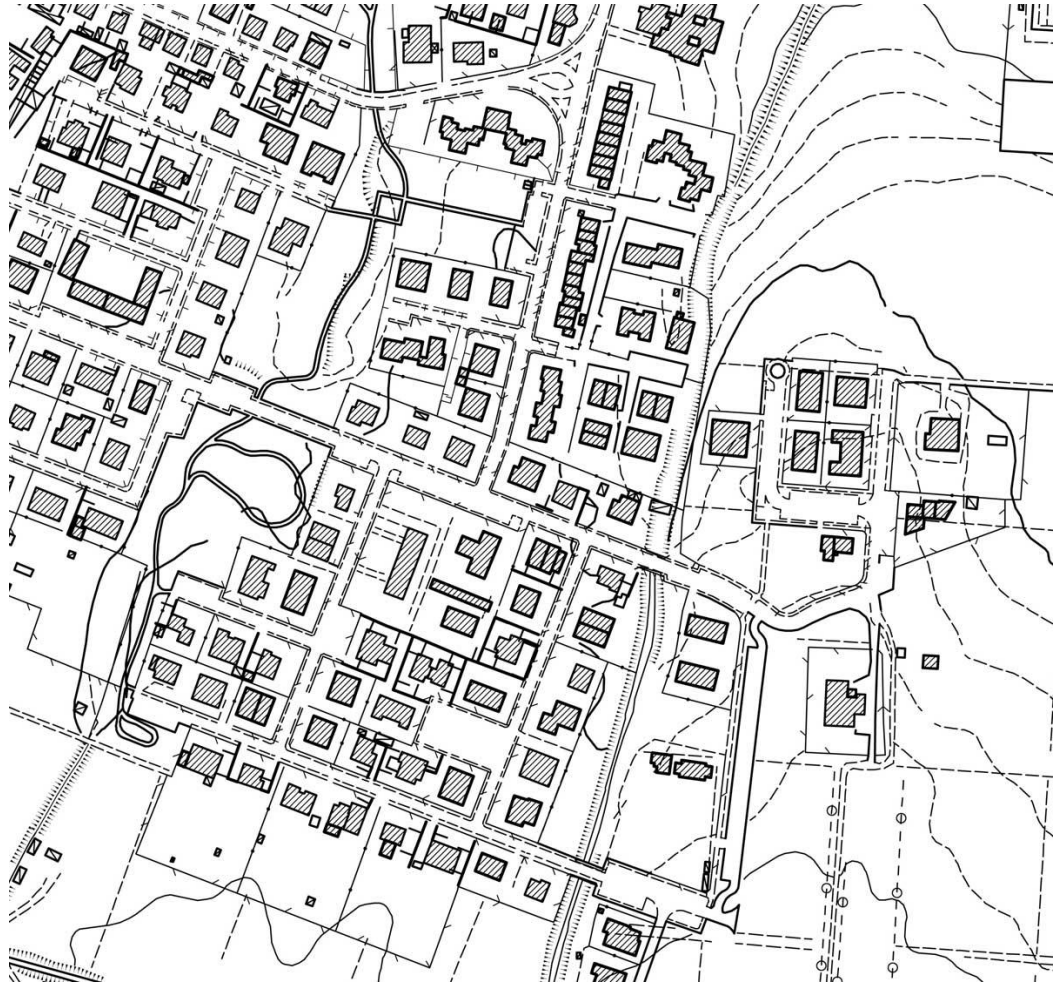
Attualmente la cartografia derivata del DBTR è disponibile per l'intero territorio regionale nella sua più grande scala nominale al 5.000 e per alcuni territori 10.000.



Strumenti cartografici di supporto alla pianificazione territoriale

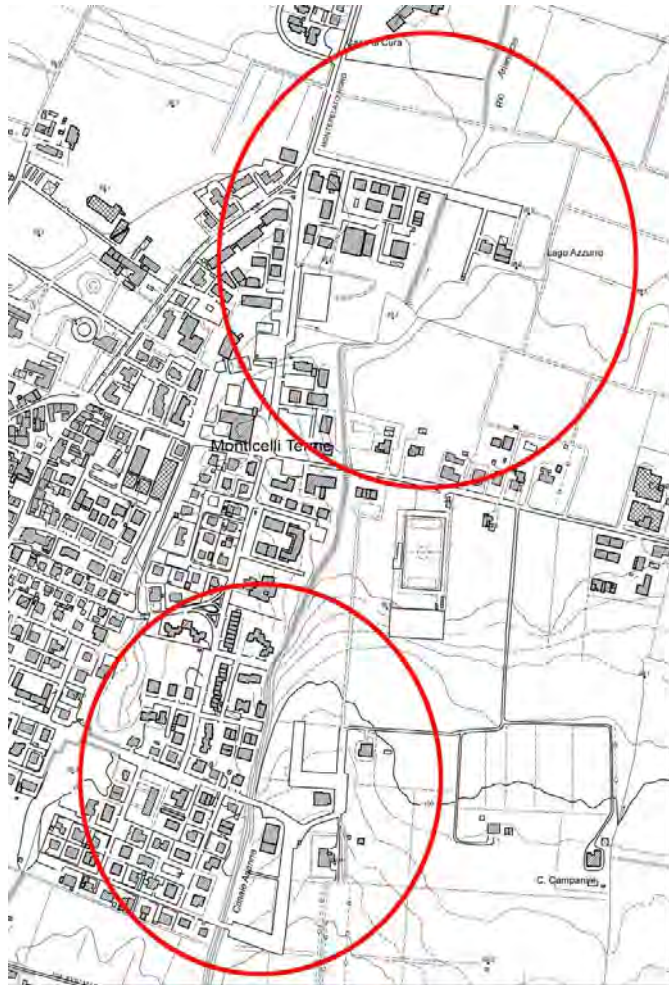
E' stato avviato un processo con i Comuni in sperimentazione con la Regione per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici comunali, per migliorare la cartografia al fine di adeguarla alle esigenze dei PUG.

Una cartografia aggiornata e di dettaglio è necessaria alla rappresentazione di alcune tematiche fondamentali, come i Piani della Rigenerazione Urbana.

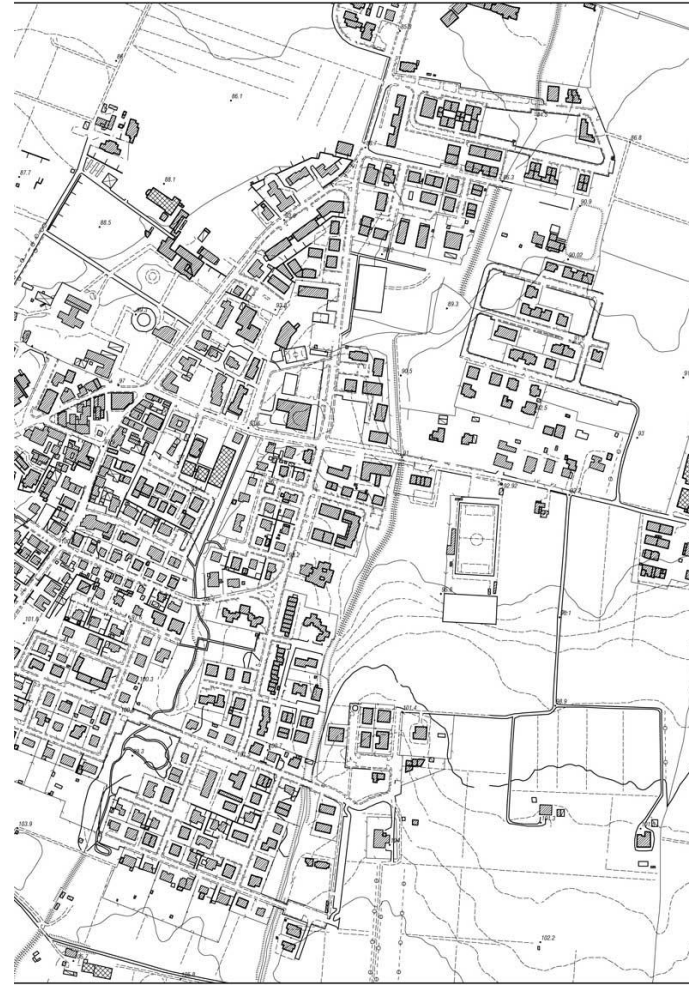


Monticelli Terme frazione di Montechiarugolo (PR)

L'adeguamento avviene sia dal punto di vista temporale....



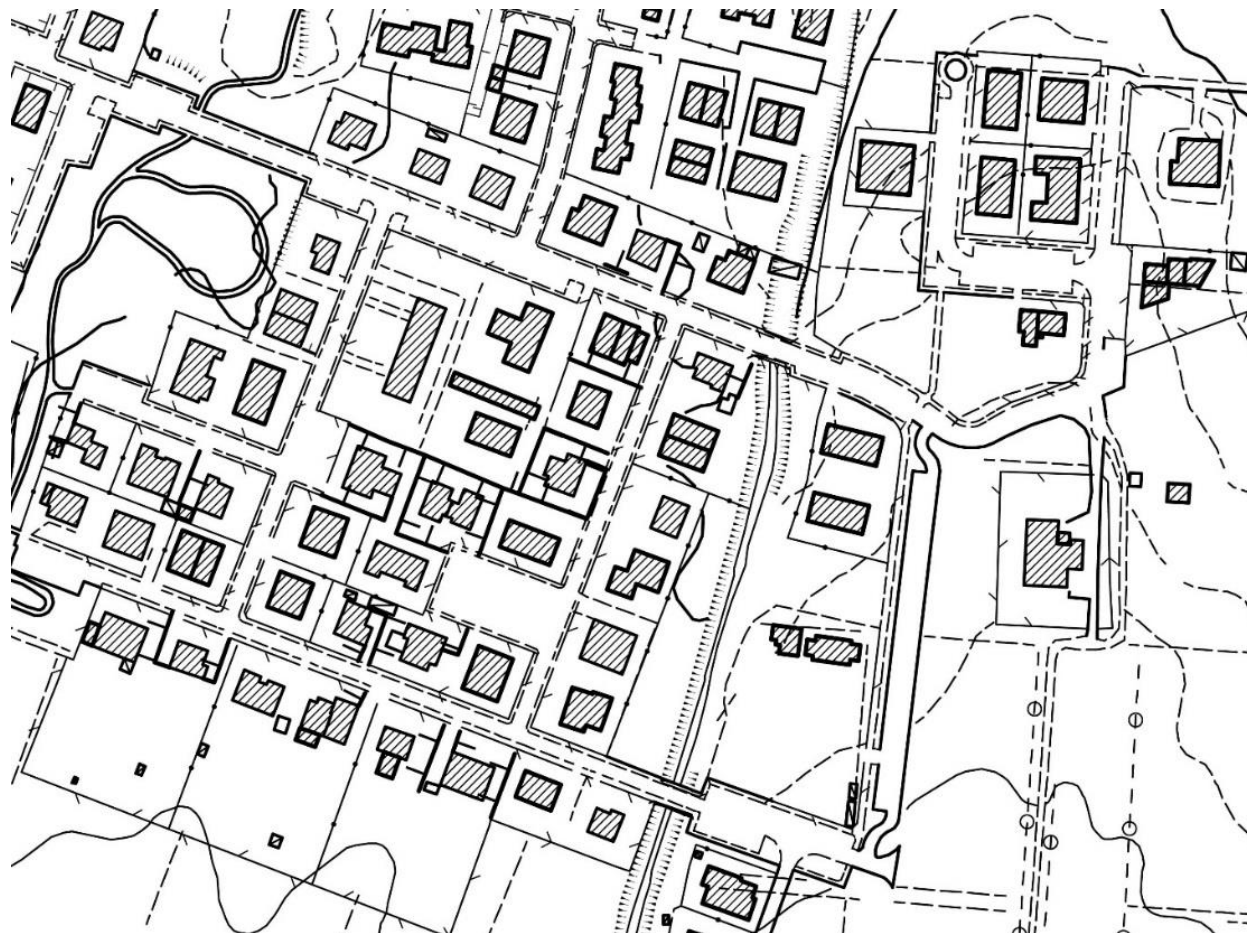
DBTR prima dell'aggiornamento (2008-2011)



DBTR aggiornato (2017)

Monticelli Terme frazione di Montechiarugolo (PR)

...sia di maggior dettaglio relativamente ad alcune tipologie di oggetti territoriali, tipiche della cartografia alla scala nominale 1:2000 appartenenti ai temi dell'edificato e della viabilità oltre a categorie specifiche relative agli spazi pubblici e aperti, le aree attrezzate, le piste ciclabili, etc.



DBTR aggiornato (2017)

Piano triennale di adeguamento della cartografia di base

Obiettivo della Regione ed in particolare del Servizio Sistemi Informativi Geografici, è quello di predisporre un piano triennale di adeguamento e miglioramento della cartografia di base.

Attualmente la cartografia è stata aggiornata a 10 dei 16 Comuni che hanno deciso di avvalersi della possibilità di attivare percorsi di sperimentazione e forme di collaborazione con la Regione (ai sensi dell'art.77 della legge) per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici comunali.



I prossimi territori saranno individuati tra i Comuni che hanno avuto accesso ai contributi per favorire la formazione dei PUG.

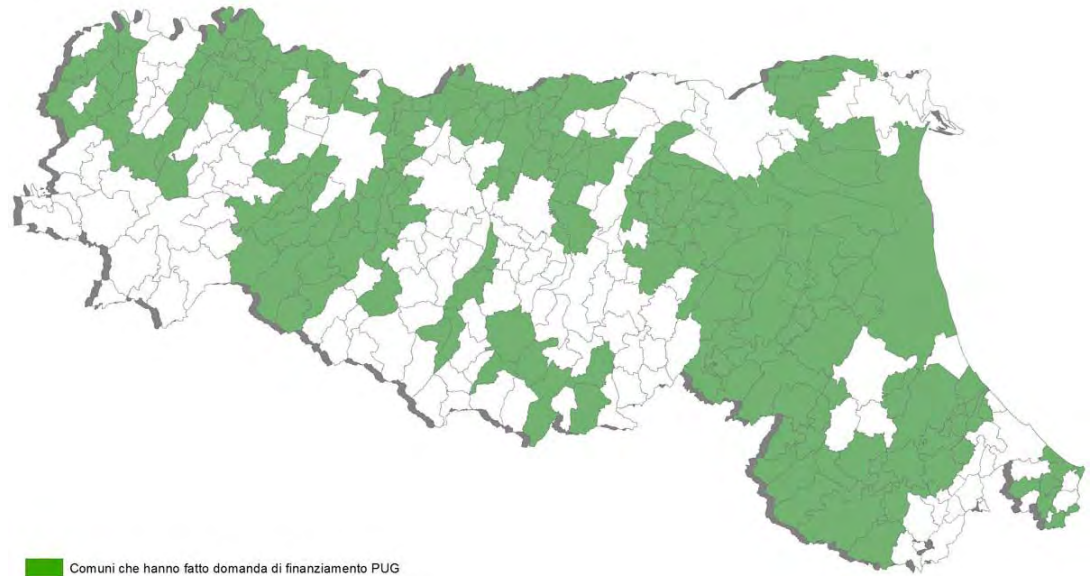
<http://geoportale.regione.emilia-romagna.it/it/download/databasetopografico>

Bando regionale 2018-20 per la concessione di contributi a Comuni e loro Unioni per favorire la formazione di PUG art.3 c.6

Il Bando regionale approvato con DGR n.777/2018 ha stabilito le modalità con cui Comuni ed Unioni potevano accedere a contributi regionali per favorire la formazione dei PUG.

La priorità è stata data:

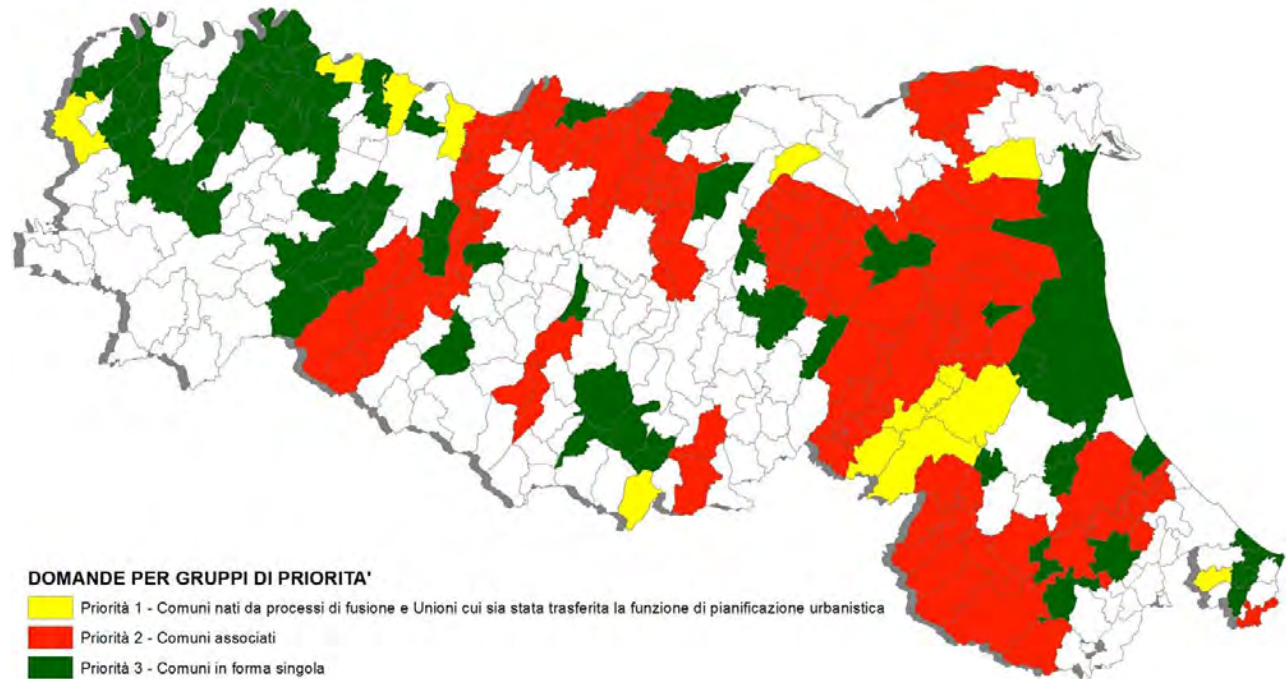
- ai processi di pianificazione in forma intercomunale presentati da Unioni cui sia stata trasferita la funzione di pianificazione urbanistica ed ai Comuni oggetto di fusione;
- ai Comuni associati per la formazione di piani intercomunali;
- ai Comuni in forma singola.



Bando regionale 2018-20 per la concessione di contributi a Comuni e loro Unioni per favorire la formazione di PUG art.3 c.6

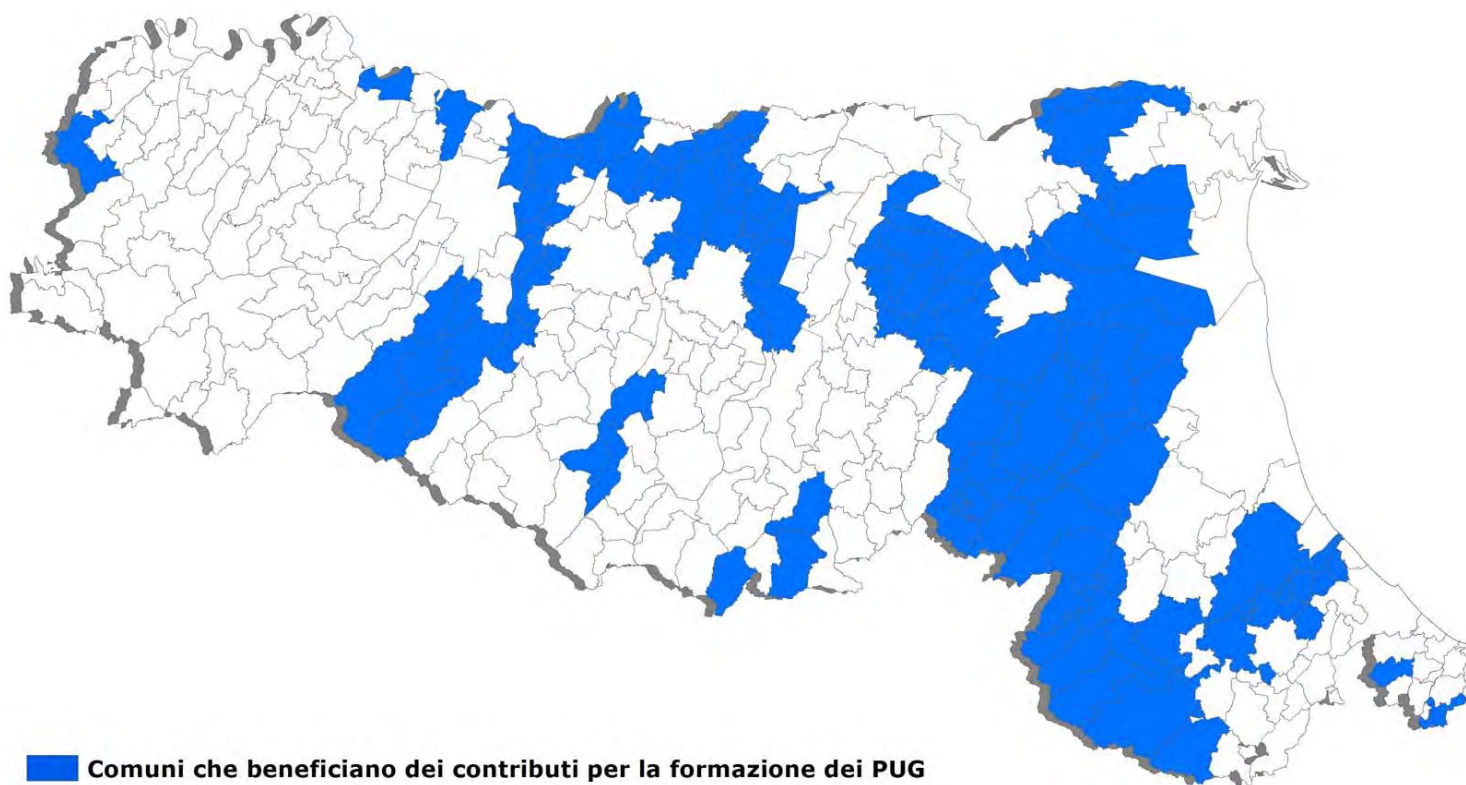
Sono arrivate 100 richieste di concessione contributi per un totale di 194 Comuni:

- 13 Comuni sono rientrati nel gruppo 1, perché oggetto di fusione o perché facenti parte di una Unione che ha trasferito la funzione di pianificazione,
- 111 Comuni sono rientrati nel gruppo 2, ovvero Comuni che si sono associati per la formazione di un PUG intercomunale,
- 70 Comuni hanno fatto domanda in forma singola.



Bando regionale 2018-20 per la concessione di contributi a Comuni e loro Unioni per favorire la formazione di PUG art.3 c.6

Con DGR 2044/2018 la Regione ha approvato la graduatoria assegnando, concedendo e impegnando i contributi pari a 1.800.000 distribuiti per 124 Comuni, ovvero tutti i Comuni che hanno fatto domanda rientrando nei gruppi di priorità 1 e 2.



Modello Dati PUG – minERva – Uso del Suolo – DBTR 2000

Il Modello Dati dei PUG, il portale Minerva, l'aggiornamento del Database Uso del Suolo e del DBTR a scala 2000, sono strumenti utili all'attività regionale per il monitoraggio del consumo di suolo e necessari per conoscere e rappresentare le diverse dinamiche di trasformazione del territorio.

Questi stessi strumenti, che si stanno costruendo e migliorando anche grazie alla collaborazione dei Comuni e Unioni di Comuni che hanno deciso di attivare percorsi di sperimentazione con la Regione, sono validi alle stesse Amministrazioni Comunali e Provinciali, per la formazione dei propri strumenti di pianificazione:

- il Modello Dati per le valutazioni di sostenibilità e dell'interesse pubblico;
- il portale Minerva per le attività a carattere conoscitivo;
- il DB Uso del Suolo per conoscere le variazioni dell'utilizzo del suolo;
- il DBTR 2000 per affrontare tematiche di rigenerazione alla scala delle trasformazioni urbane e della città.

An aerial photograph of a city with a dense grid of buildings and streets. A magnifying glass is positioned over the city, with its lens focused on a white circular area. Inside this circle, the text "Grazie per l'attenzione" is written in a black, sans-serif font. The handle of the magnifying glass extends towards the bottom right corner of the image.

Grazie per
l'attenzione

Riferimenti:

Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente;

Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica dei Trasporti e del Paesaggio

Arch. Marco Nerieri

e-Mail marco.nerieri@regione.emilia-romagna.it