



In collaborazione:



Con il Patrocinio:



# “LA COMPRAVENDITA IMMOBILIARE”

(Codice Corso Congenia: AC22.32)

**VENERDI' 23 SETTEMBRE 2022**

**dalle 15:30 alle 19:00**

Evento predisposto dall'Ordine degli ingegneri della Provincia di Rimini, con segreteria organizzativa delegata ad Associazione Congenia, in collaborazione con l'Ordine Avvocati di Rimini, Fondazione Forense Michele Ugolini, Associazione Avvocati Ads Amministratori di sostegno tutori e curatori Rimini, l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Rimini, Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Rimini, con il Patrocinio della Fondazione Reti Professioni Tecniche Rimini.

## OBIETTIVO DELL'EVENTO

La compravendita immobiliare è il negozio giuridico con il quale sia i professionisti che i privati cittadini sono chiamati a confrontarsi almeno una volta nella vita.

Più che mai oggi i trasferimenti immobiliari implicano l'intreccio e la collaborazione di competenze professionali diverse, tutte chiamate a contribuire al perfezionamento di una “buona operazione economica”: accanto al ruolo principe del Notaio, ruotano infatti le figure del Tecnico che è divenuto un necessario ausiliario sia per le parti che per il Notaio, e per alcune tipologie di atti anche del Legale in particolar modo quando il negozio attiene ai diritti di persone fragili (incapaci, sottoposti ad amministrazione di sostegno, inabilitati) o minori di età, casistica che sta diventando più che mai significativa.

L'evento si pone l'obiettivo di esaminare, con taglio pratico, gli aspetti principali che attengono alle competenze delle parti coinvolte nel contratto di compravendita, approfondendo le tematiche con la finalità di creare anche delle “buone prassi” utili ad una proficua collaborazione tra i professionisti.

L'evento ha una durata di **3 ore complessive**.

## Crediti Formativi Professionali:

- **INGEGNERI:** iscritti all'Ordine della Provincia di Rimini verranno riconosciuti n. 3 CFP  
(Come da Delibera n. 66/2022 – 20.06.2022 del consiglio dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini, visto le Linee di indirizzo per l'aggiornamento della competenza professionale TESTO UNICO 2018 art. 9. COMPITI DEGLI ORDINI TERRITORIALI (cfr. art. 9 Regolamento) 9.1, solo gli iscritti all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini in regola con il pagamento della quota di iscrizione all'Albo, che avranno frequentato 3 ore, come da regolamento in vigore del CNI sulla formazione obbligatoria, avranno diritto al riconoscimento di 3 Crediti Formativi Professionali. Inoltre, l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini una volta raccolte le iscrizioni agli eventi formativi erogati ad accesso gratuito o a pagamento, controllerà la regolarità con la quota di iscrizione all'Albo prima dell'inizio dell'evento formativo. Per l'iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini non in regola con la quota, si procederà d'ufficio con la cancellazione della sua iscrizione all'evento formativo.)
- **ARCHITETTI:** verranno riconosciuti n. 3 CFP
- **GEOMETRI:** verranno riconosciuti n. 3 CFP



Con il Patrocinio:



In collaborazione:



## PROGRAMMA DELL'EVENTO

### Ore 15,20

Saluti introduzione e presentazione

### Ore 15,30

*Quanto parte della compravendita è un minore, un interdetto, un inabilitato, un beneficiario di amministrazione di sostegno: i compiti del Curatore, Tutore, Amministratore di Sostegno.*

*L'interesse per il beneficiario.*

*I casi di conflitto di interesse e la nomina del Curatore Speciale.*

*Procedure di autorizzazione: l'istanza, la perizia asseverata, le modalità di messa in vendita.*

*Immobili facenti parte di eredità accettate con beneficio di inventario: la diversa procedura autorizzativa.*

**A cura dell'Avv. Cristiano Basile- Avvocato in Rimini**

### Ore 16,15

*Il ruolo del Tecnico nella compravendita: le verifiche dello stato di fatto, la conformità urbanistica e catastale.*

*Le difformità cd. minori e aspetti problematici.*

*La documentazione da produrre al Notaio: la relazione tecnica integrata, l'attestato di prestazione energetica, il cdu.*

**A cura del Prof. Ing. Ermete Dalprato**

*Le stime sul valore dell'immobile, l'asseverazione.*

**A cura del Prof. Ing. Roberto Maria Brioli**

### Ore 17,30

*La commerciabilità dei beni immobili, le difformità cd. minori, i patti tra le parti.*

*Le garanzie/responsabilità poste a carico del venditore.*

*Cenni sugli aspetti fiscali della compravendita.*

*La verifica delle provenienze: la vendita "per possesso", il bene di provenienza successoria*

**A cura del Notaio Dott.ssa Elena Pinto, Notaio in Riccione**

### Ore 18,30

Tavola rotonda (domande- discussione)

### Ore 19,00

Fine convegno



Con il Patrocinio:



In collaborazione:



## LUOGO

Modalità FAD (Formazione A Distanza Sincrona) con piattaforma GoToMeeting.

## QUOTA D'ISCRIZIONE

La partecipazione all'evento è gratuita, ma è necessaria l'iscrizione secondo le indicazioni riportate in seguito.

## MODALITA' D'ISCRIZIONE

L'iscrizione può essere effettuata esclusivamente tramite il sito dell'Associazione Congenia, al seguente indirizzo: [formazione.associazionecongenia.it](http://formazione.associazionecongenia.it)

L'accesso avviene tramite un normale login con username e password.

- Se sei un **iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Rimini** e accedi per la prima volta puoi impostare la tua password cliccando su *Recupera Password* specificando la mail che hai comunicato in segreteria o il tuo codice fiscale. Ti verrà inviato un link utilizzabile entro 24 ore che ti consente di resettare la password.
- Se **NON sei iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Rimini**, il portale ti consente di accedere alle attività formative compilando un form di registrazione direttamente durante la fase di iscrizione.

Una volta effettuato l'accesso e selezionata la scheda dell'attività formativa desiderata è necessario scorrere verso il basso e cliccare sul bottone **iscriviti ora**. Nella pagina successiva esegui il login con le credenziali già in tuo possesso, oppure crea un nuovo profilo in caso non tu sia iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini e tu stia effettuando la prima iscrizione sulla piattaforma.

**Attenzione:** se non vedi il bottone *iscriviti Ora* probabilmente le iscrizioni all'attività non sono ancora state aperte o si sono già concluse, oppure non ci sono più corsi disponibili. Un messaggio nella pagina ti comunicherà il motivo per cui non è possibile iscriversi.

N.B.: le iscrizioni verranno chiuse il giorno 22/09/2022 ed in assenza dei dati corretti, l'iscrizione non verrà confermata.

Non verranno riconosciuti crediti formativi per coloro i quali, non avendo effettuato l'iscrizione on line, parteciperanno comunque all'evento.

Per qualsiasi informazione contattate l'Ing. Marco Giannotti al 338-3830700 o scrivere una mail a [segreteria@associazionecongenia.it](mailto:segreteria@associazionecongenia.it)